



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA COMUNEI DĂMUC

Tel: 0233-256.270; Fax: 0233-256.296; e-mail: [primaria@comunadamuc.ro](mailto:primaria@comunadamuc.ro)  
website: [www.comunadamuc.ro](http://www.comunadamuc.ro)

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII  
nr.3018 din 18.05.2021

**1. Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii și a achiziției directe DA27953552 s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii, **între**

Autoritatea contractantă **COMUNA DAMUC** cu sediul în Comuna Damuc, jud. Neamț, telefon: 0233.256.270, fax: 0233.256.296, cod fiscal: 2614422, cont RO 19 TREZ 4945010 XXX000510 deschis la Trezoreria Bicăz, reprezentată prin Voaides Ioan – primar în calitate de **achizitor (beneficiar)**, pe de o parte și

**P.F.A Evaluator imobiliare și mobile- practician în insolvența Vulpe I Ștefan** cu sediul social județul Neamț, str. Russo Alecu, nr. 2, , județul Neamț, având codul unic de înregistrare 29339740, , reprezentată prin d-l Vulpe Ștefan, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Prestarea serviciilor de evaluare patrimoniu public și privat (79419000-4).

4.2. Achizitorul se obligă să plătească pretul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

**5. Pretul contractului**

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **350 lei/buc**.

#### **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de **12 luni**, incepand de la data semnarii.

6.2. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data receptiei la terminarea serviciilor

#### **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului incepe la data semnarii contractului.

#### **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

a) oferta financiara SICAP

#### **9. Obligatiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele in vigoare.

9.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu termenul stabilit.

9.3. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate, si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

9.4. Toata documentatia grafica si textuala elaborata de catre prestator este si va ramane proprietatea achizitorului in timpul si dupa finalizarea contractului si nu poate fi transmisa de catre prestator catre alte persoane fizice sau juridice fara acordul prealabil scris al achizitorului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de aceasta documentatie fara acordul prealabil scris al achizitorului.

9.5. Prestatorul va supune avizarii autoritatilor abilitate toate documentatiile executate inainte de predarea acestora pe seama achizitorului si va efectua eventualele modificari, completari solicitate de catre autoritatile de avizare, inainte de implinirea termenelor de predare

#### **10. Obligatiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate in termenul convenit.

10.2. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta. (**maxim 45 zile de la primirea facturii**)

#### **11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului. **0,01 % din valoarea contractului, pe zi de intarziere**

11.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata. **0,01 % din valoarea neachitata, pe zi de intarziere**

11.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

11.5. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul in cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului ar fi contrara intereselor achizitorului si/sau interesului public.

11.6. In toate cazurile prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

## ***12. Alte responsabilitati ale prestatorului***

12.1. (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

12.3. Prestatorul are obligatia de a preda achizitorului documentatia rezultata in urma serviciilor prestate si a lucrarilor executate, in forma electronica si pe suport hartie in original, in doua exemplare.

## ***13. Alte responsabilitati ale achizitorului***

13.1. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului. Nu se includ in aceasta categorie facilitatile si/sau informatiile care trebuie obtinute de la alte institutii sau organisme.

## ***14. Receptie si verificari***

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

14.2. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract si cu legislatia aplicabila in vigoare. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop. Receptia se face la terminarea serviciilor.

14.3. Prestatorul are obligatia de a efectua modificarea, completarea documentatiei in termen de 15 zile de la data primirii notificarii achizitorului in acest sens.

## ***15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare***

15.1. (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a contractului. (**din momentul semnarii**)

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2. (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

## ***16. Documente si modalitati de plata***

16.1. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 45 de zile de la primirea facturilor.

16.2. Platile intermediare se vor efectua in termen de maxim 45 de zile de la primirea facturii fiscale de catre achizitor.

## ***17. Ajustarea pretului contractului***

17.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara.

17.2. Pretul contractului este ferm pe toata durata contractului, nefiind permisa ajustarea acestuia.

## ***18. Amendamente***

18.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

## ***19. Forta majora***

19.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

19.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

19.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

## 20. Solutionarea litigiilor

20.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

20.2. Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, prin **instanțele judecatoresti din Romania.**

## 21. Limba care guverneaza contractul

21.1. Limba care guverneaza contractul este limba **romana.**

## 22. Comunicari

22.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

22.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## 23. Legea aplicabila contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi **18.05.2021** prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Achizitor**  
COMUNA DAMUC

Primar,

Voaideș Ioan

Achiziții publice,  
Covasan Ana Maria

Contabil,  
Covasan Elena

Secrețrar,  
Țepeș Mihai

**Prestator**

**P.F.A. EVALUATOR IMOBILIARE SI MOBILE**

Vulpe Stefan

