

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**DĂMUC**  
**PRIMAR**  
**Nr. 1366/15.03.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

**aprobarea modificării și completării HCL Nr.6 din 17 februarie 2021 privind rezilierea contractelor de închiriere pentru pășunea comunală Nr.19 din 06.04.2020, Nr.39 din 06.04.2020 și Nr. 40 din 06.04.2020**

Având în vedere :

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDINUL nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- [ORDINUL nr. 407 din 31 mai 2013](#), pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- [ORDINUL nr. 619 din 6 aprilie 2015](#), pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) și \(3\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015](#) pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea [art. 2 din Legea nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020
- [ORDINUL nr. 737 din 30 aprilie 2015](#), privind modificarea și completarea [Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 619/2015](#) pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) și \(3\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015](#) pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea [art. 2 din Legea nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020;
- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.
- [LEGEA nr. 44 din 19 ianuarie 2018](#), pentru modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#)
- LEGEA nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și ale art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență Nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

**Motivat de faptul că:**

**Potrivit Capitolului XII Dispoziții finale**

**Punctul 3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.**

**Potrivit art.3 din contract obligațiile locatarului lit. B să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.**

**Art.3 lit. F să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.**

**Potrivit capitolului IX Încetarea contractului. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații lit. B pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE.**

**De asemenea, potrivit capitolului IX, contractul încetează lit. E în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului.**

**Art.1830 Cod civil(1) În cazul în care, fără justificare, una dintre părțile contractului de închiriere nu își exercită obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului.**

**Având în vedere faptul că data contractului de închiriere Nr.19 este 06.04.2020 și nu 05.05.2017.**

**Supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre aprobarea modificării și completării HCL Nr.6 din 17 februarie 2021 privind rezilierea contractelor de închiriere pentru pășunea comunală Nr.19 din 06.04.2020, Nr.39 din 06.04.2020 și Nr. 40 din 06.04.2020**

**Primar,  
Voaideș Ioan**

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA DĂMUC  
SECRETAR GENERAL UAT

Nr. 1367/11.02.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării HCL Nr.6 din 17 februarie 2021 privind rezilierea contractelor de închiriere pentru pășunea comunală Nr.19 din 06.04.2020, Nr.39 din 06.04.2020 și Nr. 40 din 06.04.2020**

Având în vedere :

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDINUL nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- [ORDINUL nr. 407 din 31 mai 2013](#), pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- [ORDINUL nr. 619 din 6 aprilie 2015](#), pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) și \(3\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015](#) pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea [art. 2 din Legea nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020
- [ORDINUL nr. 737 din 30 aprilie 2015](#), privind modificarea și completarea [Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 619/2015](#) pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) și \(3\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015](#) pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea [art. 2 din Legea nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020;

- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

-LEGEA nr. 44 din 19 ianuarie 2018, pentru modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#)

- LEGEA nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. **129 alin. (2)** lit. „c” și ale art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență Nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Luând act de referatul de aprobare al Primarului Nr.1366 din 11.03.2021;

**Motivat de faptul că:**

**Potrivit Capitolului XII Dispoziții finale**

**Punctul 3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.**

**Potrivit art.3 din contract obligațiile locatarului lit. B să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.**

**Art.3 lit. F să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.**

**Potrivit capitolului IX Încetarea contractului. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații lit. B pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE.**

**De asemenea, potrivit capitolului IX, contractul încetează lit. E în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului.**

**Art.1830 Cod civil(1) În cazul în care, fără justificare, una dintre părțile contractului de închiriere nu își exercită obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului.**

**Având în vedere faptul că data contractului de închiriere Nr.19 este 06.04.2020 și nu 05.05.2017.**

**Întocmit,**

**SECRETAR GENERAL UAT-ȚEPEȘ MIHAI**

