

# PRIMĂRIA COM.DĂMUC

Data anunțului 17.09.2024



- LEGENDĂ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITĂ PROPRIETATE PRIVATĂ
  - CONSTRUCTII PROPUSE - FUNCTIUNE LOCUIRE
  - CONSTRUCTII PROPUSE - FUNCTIUNE ANEXE
  - ECHIPĂRI EDILITARE  
C CĂMIN APĂ  
FS FOSA SEPTICA VIDANJABILĂ
  - REGIM MAXIM DE INALTIME P+M
  - SPATII VERZI
  - REGIM DE ALINIERE
  - ACCESSE

## LEGENDĂ

1. LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ (P+M)
2. ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ MAGAZIE (P)
3. FOISOR (P)
4. FÂNTÂNĂ EXISTENTĂ
5. ALEE CAROSABILĂ + PARCARE AUTO
6. SPATIU VERDE
7. FOSĂ SEPTICĂ VIDANJABILĂ

BILANȚ TERITORIAL			
Nr. crt.	Caracteristici teren	Mărimea (mp)	Valoarea (%)
1.	S teren propus pt. intravilan	2.878,00	100,00
2.	S construită propusă	171,35	5,95
3.	S desfășurată propusă	298,85	
4.	S aleei carosabile, pietonale și parcaje	139,40	4,85
5.	S spații verzi (cat.foaia "Tăneală")	2.567,25	89,20
6.	P.O.T. propus		4,95%
7.	C.U.T. propus		0,104

## TEREN INTRODUS IN INTRAVILAN

NC 51685  
propr. sotii CATZAITI

## INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

*P.U.Z.INTRODUCERE TEREN  
ÎN INTRAVILAN  
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII  
UNEI LOCUINTE,  
ANEXE SI ÎMPREJMUIRE  
Extravilan com.Dămuc, Punct "Bățu"*

INIȚIATOR :  
**NACU Ana**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
Privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic ZONAL

În perioada 17.09.2024 - 16.10.2024

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului :**

*ing. DANDU Ionel*

*Primăria comunei DĂMUC, tel.0233.256.270,*

**e-mail [primaria@comunadamuc.ro](mailto:primaria@comunadamuc.ro)**

**Observațiile sunt necesare în vederea Stabilirii cerințelor de elaborare**  
**AVIZ DE OPORTUNITATE**

**Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat prin poștă**

**Etapele preconizate pentru consultarea publicului pînă la aprobarea**  
**planului 17.09.2024 - 16.10.2024**

- I. ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. + R.L.U. AFERENT**
- II. ANUNȚAREA ELABORĂRII P.U.Z. + R.L.U. AFERENT**