

Nr. Inregistrare _____

CONTRACT

Nr. _____ / _____

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică a COMUNEI _____ în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Prezentul Contract a fost incheiat astazi _____ („Data Contractului”), in localitatea _____, judetul _____

1. Părțile contractante

Intre:

COMUNA _____, unitate administrativ-teritorială cu sediul in localitatea _____, judetul _____, cod postal _____, Strada _____, nr.telefon/nr. Fax _____, Cod de inregistrare fiscală _____, reprezentata legal prin _____, în calitate de primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului - teren _____ în suprafață de _____ mp. situat în localitatea _____, aflat în domeniul public al Comunei _____, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”, pe de o parte,

Și

Beneficiar _____, cu sediul social în _____, comuna _____, nr. _____, etaj _____, judetul _____, Romania, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, reprezentata prin _____, telefon/fax _____, functia Administrator, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare "**OPERATOR**", pe de alta parte , reprezentat la semnarea prezentului contract prin Asocierea formata din:

- TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA., - Lider de Asociere, cu sediul in Str. Piata Presei Libere nr. 3-5, Cladirea City Gate, Turnul de Nord, etajele 7-18, sectorul 1, Bucuresti, Romania, cod postal 013702, telefon: +4021.400.6519, e-mail: florin.petolea@telekom.ro, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. de ordine J40/8926/1997, cod unic de inregistrare 427320, cod de inregistrare fiscala in scopuri de TVA (C.I.F.) RO 427320, cont bancar IBAN RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentata legal prin Ovidiu Ghiman, avand functia de Director Executiv Comercial Segment Business Romania si

- TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A.,- Asociat cu sediul in Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 319G, SEMA Park, Cladirea Atrium House, Etajele 1 si 2, Sector 6, Romania, cod postal 060044, telefon: +4021.400.5741, e-mail: george.ilie@telekom.ro, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/433/1999, C.U.I. 11952970, cod de inregistrare fiscala in scopuri de TVA (C.I.F.) RO11952970, cont bancar IBAN: RO04 INGB 0001 0001 7362 8915 – Banca ING Bank, Sucursala Bucuresti, reprezentata legal prin Ovidiu Ghiman, avand functia de Director Executiv Comercial Segment Business Romania, conform Procurii nr. _____ din data de _____ anexate, reprezentata prin S.C. GAUSS SRL in calitate de Subcontractant conform Procurii nr. _____ din data de _____ anexate ,reprezentata in prezentul contract de _____, conform Imputernicirii Nr. _____ din 01.03.2021 anexate

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____/_____, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că
- PROPRIETARUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului-teren, proprietate publică a **COMUNEI** _____ situat în localitatea _____, identificat conform Extrasului de Carte Funciara nr. _____ eliberat _____, Nr. Topografic _____ și/sau Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei _____, Anexa _____, poziția _____,
- PROPRIETARUL a emis Hotărârea de Consiliu Local nr. _____
- PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în total sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu gratuit, dreptul de acces asupra imobilului - teren în suprafața de **10 mp** din suprafața totală a terenului intravilan în suprafața totală de _____ mp situat în Localitatea _____, comuna _____, județul _____ identificat conform Extrasului de Carte Funciara nr. _____ - _____ având nr. Top. _____, și/sau Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei _____, Anexa _____, poziția _____, marcat pe planul ce constituie Anexa 4 la prezentul Contract, în favoarea OPERATORULUI în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință asupra imobilului, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire – Anexa 2 la prezentul Contract, pe toată durata Contractului.

3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.5. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.7. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

b) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la

accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrarilor prevazute la art. 3.9. sau pentru desfasurarea unor activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;

c) sa fie notificat, prin intermediul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;

d) sa ii fie afectat intr-o masura nesemnificativa dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

e) sa solicite mutarea in cadrul aceleiasi proprietati a elementelor de retea de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acesteia, in masura in care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrari sau edificarea unor constructii;

f) la incetarea prezentului contract sa obtina dreptul de proprietate/folosinta asupra eventualelor imbunatatiri aduse terenului de catre OPERATOR in perioada de derulare a prezentului contract si care conduc la cresterea calitatii agricole si/sau la consolidarea terenului.

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul acestuia se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt/act personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI;
- i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;
- j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- l) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; partile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- m) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. l);
- n) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
- c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- d) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) răspunde pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în

care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz in care notificarea se va face telefonic in conditiile stabilite prin prezentul contract;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

g) să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiela proprie, când această reasezare este solicitată de PROPRIETAR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reasezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

h) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

i) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

j) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură ne semnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra acelui imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

k) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

l) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

m) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

n) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.6 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de **20 ani**.

5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin denunțarea unilaterală, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de **0 lei/mp/lună**, reprezentând contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1.

6.2. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 10 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 60 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este

obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR

Pentru OPERATOR

Persoană de contact:

Persoană de contact:

.....

.....

Telefon:

Telefon:

Fax:

Fax:

E-mail:.....

E-mail:

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 5 exemplare originale, dintre care patru pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi _____.

Prezentul Contract este însoțit de următoarele Anexe, care sunt parte integrantă a acestuia:

- Anexa 1 - Documentele care certifica calitatea de proprietari a COMUNEI _____ asupra Imobilului si orice alte documente care dovedesc dreptul de a incheia acest Contract;
- Anexa 2–Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului;
- Anexa 3–Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului la incetarea Contractului;
- Anexa 4 - Schita Proprietatii si Planul de amplasament a Imobilului;
- Anexa 5 – Procura nr. _____ nr. din _____
- Anexa 6 – Procura nr. nr. _____ din _____
- Anexa 7 – Imputernicire . nr. _____ din _____
- Anexa 8 – CERTIFICAT-TIP de furnizor de retele sau de servicii de comunicatii electronice nr. _____ din _____

PROPRIETAR,
COMUNA _____

PRIMAR _____

SECRETAR _____

OPERATOR
BENEFICIAR _____,
reprezentat la semnarea prezentului contract prin Asocierea formata din
TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA., - Lider de Asociere si
TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A.,- Asociat

Prin GAUSS SRL

**Preşedinte de şedinţă,
Ioneci Petrică**

**Secretar general,
Jr.Manofu Cristina**

Anexa

**Documente care certifica calitatea de proprietar al COMUNA _____
asupra Imobilului si orice alte documente care dovedesc dreptul de a incheia acest
Contract**

1. Extrasul de Carte Funciara eliberat de B.C.P.I. _____ sub nr. _____.
2. si/sau Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei _____, Anexa _____, pozitia _____,
3. Hotararea Consiliului Local al Comunei Gogoşu , nr. _____

Imobilul este identificat de Părţi dupa cum urmeaza:

- locul este situat in Localitatea _____ , comuna _____, judetul _____,
- suprafata acestuia este de **10 mp**, din proprietatea totala a Proprietarului de _____mp,
- hotarele Proprietatii sunt marcate pe schita anexata

Anexa

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Cod Imobil

Denumire Imobil

Subsemnatii:

.....
.....

Reprezentanti ai Operatorului (sau imputerniciti) si

.....
.....

Reprezentant al COMUNA _____

am procedat la predarea respectiv preluarea Imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea [publică/privata] în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr.

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezinta urmatoarele particularitati:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Fotografiile relevante ale Imobilului sunt atasate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea in care se afla Imobilul la momentul semnarii.

Cu ocazia semnarii prezentului Proces Verbal se considera ca sunt indeplinite conditiile necesare desfasurarii activitatilor de proiectare, autorizare si executie site.

Prezentul Proces-Verbal a fost întocmit, azi _____, in localitatea _____, in trei exemplare, unul pentru Proprietar si doua pentru Operator sau imputernicitul acestuia.

PROPRIETAR,
prin

Mandatar

OPERATOR,

prin

Dna/Dl. _____,

Anexa

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Cod Imobil

Denumire Imobil

Subsemnatii:

.....
.....

Reprezentanti ai Operatorului (sau imputerniciti) si

.....
.....

Reprezentant al COMUNA _____

am procedat la predarea respectiv preluarea Imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea [publică/privata] în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nr.

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezinta urmatoarele particularitati:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Fotografiile relevante ale Imobilului sunt atasate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea in care se afla Imobil la momentul restituirii catre Proprietar.

Cu ocazia semnării prezentului Proces Verbal, Partile considera ca Locatia este in stare corespunzatoare de utilizare, respectiv Operator(sau imputerniciti) a restituit Locatia in aceeași stare in care a primit-o de la Proprietar. Proprietarul declara ca nu are nicio pretentie actuala sau viitoare impotriva Operatorului in legatura cu Locatia predata.

PROPRIETAR,
prin

OPERATOR,

prin

Dna/Dl. _____,

Anexa

MODEL

C E R E R E – pentru retele existente

pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate in proprietatea publica sau privata a Comuna Gogoşu aflate in administrarea _____

Subsemnatul _____ , domiciliat in, jud. _____ , Loc. _____ .
str. _____ , nr. ____ , bl. ____ , sc. ____ , et. ____ , ap. ____ , tel. _____ avand CNP _____ , administrator/reprezentant al SC _____ , cu sediul (adresa de corespondenta) in, jud. _____ , Loc. _____ , str. _____ , nr. ____ , bl. ____ , sc. ____ , et. ____ , ap. ____ , tel. _____ , Fax. _____ , e-mail _____ , inregistrat la Registrul comerţului sub nr. _____ , CUI _____ , cont bancar nr. _____ , deschis la Banca _____ ,operator/furnizor de servicii de comunicaţii electronice cu Autorizaţia nr. _____ din

In calitate de proprietar de retele de comunicatii solicit acordarea dreptului de acces pe urmatoarele::
RETELE SUPRATERANE DE COMUNICATII ELECTRONICE

1. Pe peretii interiori si in curtile interioare a cladirilor aflate in proprietatea / co-proprietatea Comunau Gogoşu (exceptand elementele constructive exterioare, expuse in zonele publice).mp(ml x lm latime)

2. In nise la fila fatadelor cladirilor altele decat cele situate in Centrul Istoric Gogoşu, ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, etc. aflate in proprietatea/ co-proprietatea Comunau Gogoşump(ml x lm latime)

3 In nise la fila fatadelor cladirilor situate in Centrul Istoric Baiamp(ml x lm latime) Mare proprietatea/ co-proprietatea Comunau Gogoşu

INFRASTRUCTURA SUPT - STALPI PENTRU RETELE AERIENE DE COMUNICATII ELECTRONICE

4. Pe infrastructura suport - stalpi proprietatea Comunau Gogoşu: - Pentru retele de comunicatii -Cutii de distributie - Rezerve de cablupuncte de accespuncte de accespuncte de acces RETELE SUBTERANE DE COMUNICATII ELECTRONICE

5. Pe terenuri proprietatea Comunau Gogoşu (terenuri) pentru realizarea de retele de comunicatii subterane si infrastructura suport (camere de tragere si tuburi) - pentru detinatorii care doneaza Comunau Gogoşu tuburi de fibra optica si pentru iluminatul publicmp(ml x lm latime)

6. Pe terenuri proprietatea Comunau Gogoşu (terenuri) pentru realizarea de retele de comunicatii subterane si infrastructura suport (camere de tragere situburi)mp(ml x lm latime)

Anexam prezentei cereri pe hartie si in format digital urmatoarele documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;

- imputernicirea persoanei care reprezinta solicitantul

- actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal;

- dovada calitatii de operator/furnizor de retele de comunicatii electronice;

- Memoriu de prezentare a retelelor existente - Plan de situafie pe suport cadastral, realizat in sistem Stereo 1970, pe care sa fie evidentiate proprietatile identificate prin nr. cadastrale/nr. top si traseul lucrarii pe care se solicita instituirea dreptului de acces.

Nota Unitatea de masura folosita mp(ml x lm latime) (data) Semnatura

