



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI DĂMUC

Telefon: 0233256270; 0233256296 / fax: 0233256296

E-mail: primariadamuc@yahoo.com

Web: <http://www.comunadamuc.ro>

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DĂMUC

**HOTĂRÂREA
Nr.16 din 09 martie 2021**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de
1.019 m² situat în intravilanul localității Dămuc,
comuna Dămuc, înscris în CF nr. 51074 Dămuc, nr. cad. 51074**

Consiliul Local al Comunei Dămuc

Avînd în vedere:

- ❖ prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Raportul de Specialitate Nr.1039 din 03.03.2021 al Secretarului General U.A.T.
- ❖ Referatul de aprobare al Primarului Nr.1038 din 03.03.2021;
- ❖ raportul comisiei de specialitate Nr.1198 din 09.03.2021 din cadrul Consiliului local DĂMUC, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și ale art. 123 alin. (1) și (2), precum și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. –(1) Se aprobă **Raportul de evaluare** ce constituie anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării concesiunii prin licitație publică, metoda “plic închis” a terenului în suprafață de **1.019 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51074** Dămuc, nr. cad. **51074**;

(2) Se aprobă **Studiul de oportunitate** ce constituie anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării concesiunii prin licitație publică, metoda “plic închis” a terenului în suprafață de **1.019 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51074** Dămuc, nr. cad. **51074**;

(3) Se aprobă **Caietul de sarcini** ce constituie anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării concesiunii prin licitație publică, metoda “plic închis” a terenului în suprafață de **1.019 m²** situat în

intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51074** Dămuc, nr. cad. **51074**;

Art. 2. – (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică, metoda “plic închis” a terenului în suprafață de **1.019** m² situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51074** Dămuc, nr. cad. **51074**;

(2) Se aprobă durata concesiunii de **49** ani.

Art. 3. – Se stabilesc condițiile de organizare și desfășurare a licitației, precum și condițiile de participare la licitație, după cum urmează:

1. Deciziile **comisiei de licitație** se adoptă cu votul majorității membrilor acesteia, iar licitația se va ține în prezența tuturor membrilor comisiei. În cazul în care un membru al comisiei va fi în imposibilitate de a participa sau se declară incompatibil cu calitatea de membru în comisie, va fi înlocuit de drept cu primul membru de rezervă. Membrii titulari vor fi înlocuiți, pe cât posibil, cu membrii supleanți din aceeași categorie (funcționari/ aleși locali).

2. Licitația va fi **anunțată** cu cel puțin 20 de zile înainte de data organizării acesteia în două ziare de largă circulație. Anunțul de licitație va cuprinde în mod obligatoriu data, locul desfășurării licitației, suprafața și destinația terenului, identificarea acestuia și prețul de pornire.

3. Participanții la licitație vor depune în mod obligatoriu **certIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ** care atestă situația datoriilor la bugetul local și la bugetul de stat. Nu vor fi admiși la licitație participanții cărora le este prohibit prin lege, precum și cei care depun certificate fiscale ce atestă că au datorii la bugetul local și /sau la bugetul de stat. Licitația publică se va ține numai dacă se vor prezenta **cel puțin doi participanți pentru parcelă, care să fi de pus toate documentele** necesare în vederea participării la licitația publică.

4. **Prețul de pornire** la licitație este de 2,147 lei / m² / an, reprezentând redevența anuală (conform prevederilor art. 1 pct. (1) din prezenta hotărâre).

5. **Garanția de participare** la licitație se stabilește în sumă de 100 lei, care va fi restituită în termen de 7 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția îi va fi restituită după încheierea contractului. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data organizării acesteia, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 30 de zile de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

6. Se stabilește **taxa de participare** la licitație în sumă de 100 lei.

7. Licitația se va repeta în condițiile legii până la adjudecarea terenului.

8. Participanții nemulțumiți au dreptul de a face contestație în termen de 3 zile lucrătoare de la data desemnării câștigătorului licitației, care va fi soluționată în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea contestației.

Art. 4. – Contractul de concesiune va fi încheiat între Comuna Dămuc, prin Primarul Comunei Dămuc, și câștigătorul licitației publice și va cuprinde clauzele specifice acestui tip de contract, în conformitate cu prevederile dreptului comun în materie - Codul civil, respectându-se destinația spațiului, potrivit prezentei hotărâri.

Art. 5. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Dămuc și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dămuc.

Art. 6. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Președinte de ședință,
Consilier-Pîntea Miluț

AVIZAT,
pentru legalitate
SECRETARGENERAL U.A.T.-Țepeș Mihai