



S.C. TOPOPREST S.R.L.
Piatra Neamț, b-dul Dacia, nr.6A, bl. Unic,
parter, jud Neamț
tel/fax – 0233/224000;
e-mail: topoprest@yahoo.com
nr. Registru Comerț Neamț J27/465/1996
CIF RO 8596112
Capital social 20.700 lei

SR EN ISO 27001:2013
Certificat nr. 1188
SR EN ISO 9001:2008
Certificat nr. 3481
SR EN ISO 14001:2004
Certificat nr. 2301

Comuna DĂMUC

INTRARE Nr. 4161
IEȘIRE
Ziua 04 Luna 07 Anul 2022

Nr. 1200 din 01.07.2022

Catre,

PRIMARIA COMUNEI DAMUC, JUDETUL NEAMT

In atentia domnului Primar

Societatea noastra presteaza Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT Damuc din județul Neamț, finanțat prin Proiectul major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”.

În conformitate cu prevederile art.1, alin (1) litera d) punct (4) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare prevede:

“Autoritățile publice și titularii de drepturi asupra imobilelor au obligația de a sprijini crearea și actualizarea cadastrului prin punerea la dispoziție cu titlu gratuit a datelor și informațiilor deținute. Autoritățile administrației publice locale sunt obligate să acorde sprijin informațional, tehnic și de altă natură, în limitele competențelor, la crearea și actualizarea sistemului de cadastru și carte funciară.”

În conformitate cu prevederile, art.12, alin (3)

“Primarul unității administrativ-teritoriale în care se desfășoară lucrările de cadastru are obligația să înștiințeze deținătorii imobilelor, prin afișare și prin alte mijloace de publicitate, cu privire la obligația acestora, respectiv:

- a) de a permite accesul specialiștilor să execute măsurătorile;*
- b) de a prezenta actele juridice referitoare la imobile;*
- c) de a identifica limitele imobilelor împreună cu echipele care realizează lucrările de specialitate;*
- d) de a verifica informațiile privitoare la imobilele pe care le dețin, în etapa de publicare a documentelor tehnice cadastrale.”*

art.12, alin (8)

“Dacă proprietarii, posesorii sau alți deținători nu se prezintă, identificarea limitelor imobilelor se va face în lipsa acestora. Primarul unității administrativ-teritoriale, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia, eliberează certificate și furnizează gratuit echipelor de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru date și informații cuprinse în:

- a) registrul agricol;*
- b) registrul de rol nominal unic;*
- c) nomenclatura stradală;*
- d) listele cuprinzând următoarele date: numele, prenumele, codul numeric personal sau, după caz, numărul de identificare fiscală, adresa domiciliului pentru persoanele fizice, respectiv denumirea, adresa sediului și codul de înregistrare fiscală sau, după caz, codul unic de înregistrare, în cazul persoanelor juridice;*



e) orice alte informații și evidențe care ar putea fi necesare realizării lucrării sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară."

Capitolul II Sancțiuni
Articolul 46

"(2) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) folosirea în documente oficiale a datelor cu privire la proprietari, terenuri sau construcții, altele decât cele înscrise în documentele cadastrale realizate în condițiile prezentei legi;

b) **refuzul proprietarilor de imobile de a permite accesul personalului de execuție pentru realizarea lucrărilor de cadastru, a celor geodezice, topografice și fotogrammetrice, cu excepția Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe, Serviciului de Protecție și Pază și persoanelor juridice din sectorul de apărare;**

(3) Faptele prevăzute la alin. (2) lit. a) și b) se sancționează cu amendă de la 400 lei la 1.000 lei....."

(4) Amenzile se aplică persoanelor fizice și juridice, după caz, și limitele acestora se vor actualiza, pe baza indicilor de inflație stabiliți de Institutul Național de Statistică, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I."

Fata de cadrul legal in baza caruia realizam lucrarea de cadastru sistematic, va rugam sa luati masuri in cazurile in care proprietarii de terenuri refuza participarea la aceasta lucrare, prezentandu-va nominal orice persoana care prin refuzul prezentat intarzie realizarea lucrarilor,

Deasemenea va aducem la cunostinta faptul ca in conformitate cu prevederile Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară:

"Articolul 4 alin (4) Instituția Prefectului în raza căreia sunt situate UAT-urile pe al căror teritoriu se desfășoară lucrările de înregistrare sistematică, colaborează la realizarea lucrărilor. În calitate de reprezentant al Guvernului în teritoriu, prefectul are atribuții de a asigura realizarea la nivelul județului a obiectivelor de interes național și de îndeplinire a obiectivelor prevăzute în Programul Național."

Fata de prevederile acestui articol suntem obligati de a furniza orice impediment care conduce la intarzierea realizarii lucrarii Institutiei Prefectului, care asigura colaborarea pe toate mijloacele legale pentru indeplinirea si finalizarea acestui contract de servicii.

Va multumim.

Cu deosebit respect,

SC TOPOPREST SRL

Birou cadastru Damuc

Sef birou,

Ing. Dragos AFRASINEI

