



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI DĂMUC

Telefon: 0233256270; 0233256296 / fax: 0233256296

E-mail: primariadamuc@yahoo.com

Web: <http://www.comunadamuc.ro>

PRIMAR

DISPOZIȚIA

Nr. 45 din 3 martie 2021

cu privire la convocarea sedintei ordinare a Consiliului Local Dămuc pentru luna **martie 2021**

VOAIDEȘ IOAN, primarul comunei Dămuc, județul Neamț;

În baza prevederilor Ordinului Prefectului Nr.372 din 20 octombrie 2020 privind contatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului local al comunei Dămuc;

În temeiul dispozițiilor art. 133 alin. (2) lit. „a”, art.134 alin.(1) lit. „a” și ale art.196 alin.(1) lit. „b” din Ordonanța de Urgență Nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

DISPUN:

Art.1. Se convoacă Consiliul local al comunei Dămuc, județul Neamț în ședință ordinară pentru ziua de **marți, 9 martie 2021, ora 17.ºº**, la sediul Caminului Cultural Dămuc situat în localitatea Dămuc, județul Neamț, conform documentului de convocare anexat.

Art.2. Documentele înscrise în Proiectul Ordinii de zi a ședinței ordinare sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului local al comunei Dămuc în format fizic.

Art.3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi însoțite de referatele de aprobare ale acestora și de alte documente de prezentare și de motivare se transmit comisiilor de specialitate ale Consiliului local Dămuc în vederea dezbaterii și întocmirii avizelor.

Art.4. Asupra proiectelor de hotărâri se pot formula și depune amendamente în condițiile art.134 alin.(5) litera f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.(până la data ședinței).

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul Comunei Dămuc.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 252 alin.(1) litera c) și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta Dispoziție se înaintează Prefectului Județului Neamț pentru exercitarea controlului de legalitate.

Primar,
Voaideş Ioan

Avizat pentru legalitate,
Secretar General,
Țepeș Mihai



R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMT
COMUNA Dămuc
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

aprobarea respingerii plângerii prealabile formulate de Dandu Lucian împotriva Hotărârii Consiliului Local Dămuc Nr.6 din 17 februarie 2021 hotărâre privind aprobarea rezilierii contractelor de închiriere pentru pășunea comunală Nr.19 din 06.04.2020, Nr.39 din 06.04.2020 și Nr. 40 din 06.04.2020

Consiliul local al comunei Dămuc, județul Neamt;
Având în vedere:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDINUL nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- [ORDINUL nr. 407 din 31 mai 2013](#), pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- [ORDINUL nr. 619 din 6 aprilie 2015](#), pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) și \(3\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015](#) pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea [art. 2 din Legea nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020
- [ORDINUL nr. 737 din 30 aprilie 2015](#), privind modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2015](#) pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) și \(3\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015](#) pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea [art. 2 din Legea nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020;
- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.
- [LEGEA nr. 44 din 19 ianuarie 2018](#), pentru modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#)
- LEGEA nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare,
 - Referatul de aprobare al Primarului Nr.1030 din 03.03.2021;
 - Raportul de specialitate al Secretarului General UAT Nr.1031 din 03.03.2021;
 - Avizul Comisiei de specialitate al Consiliului local Dămuc, județul Neamt Nr.;
- Prevederile art.139,alin.1,4 și 6 ale art.196 alin.1,lit."a",ale art.129,alin.6,alin."a",din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRÂSTE:

Art.1. Se aprobă respingerea plângerii prealabile formulate de Dandu Lucian împotriva Hotărârii Consiliului Local Dămuc Nr.6 din 17 februarie 2021 hotărâre privind aprobarea rezilierii contractelor de închiriere pentru pășunea comunală Nr.19 din 06.04.2020, Nr.39 din 06.04.2020 și Nr. 40 din 06.04.2020

Art.2. Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei Hotărâri Tribunalului Neamt, în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Neamt;
- Primarului comunei;

**Inițiator,
Primar-Voaideș Ioan**

**AVIZAT,
pentru legalitate
Secretar General UAT-Țepeș Mihai**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ, COMUNA DĂMUC
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilul situat în localitatea Dămuc, strada PRINCIPALĂ, Nr.f.n., comuna Dămuc, județul Neamț, având număr cadastral 50457, în 4 (patru) loturi

Consiliul Local al comunei Dămuc, județul Neamț;

Potrivit prevederilor art. 3 alin. 1 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, "prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice"

Văzând:

- Referatul de aprobare al Primarului Nr.1042 din 03.03.2021;
- Raportul de specialitate al Secretarului General UAT Nr.1043 din 03.03.2021;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Nr. din

In temeiul dispozițiilor In temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și ale art. 196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență Nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilul situat în localitatea Dămuc, strada PRINCIPALĂ, Nr.f.n., comuna Dămuc, județul Neamț, având număr cadastral 50457, înscris în Cartea Funciară a comunei Dămuc nr. 50457, constând din suprafața de 1082 (o mie optzeci și doi) m.p. teren , în patru loturi, respectiv:

- Lotul 1, compus din suprafața de 449 mp (patrusute partuzeci și nouă) m.p. teren, cu număr cadastral 51360, conform documentațiilor de urbanism.

- Lotul 2, compus din suprafața de 210 (două sute zece) m.p. teren , cu număr cadastral 51361, conform documentațiilor de urbanism.

- Lotul 3, compus din suprafața de 334 (trei sute treizeci și patru) m.p. teren , cu număr cadastral 51362, conform documentațiilor de urbanism.

- Lotul 4, compus din suprafața de 89(optzeci și nouă) m.p. teren , cu număr cadastral 51363, conform documentațiilor de urbanism.

Art. 2 Primarului comunei Dămuc, județul Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primar-Voaides Ioan

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
L.S. Țepeș Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ, COMUNA DĂMUC
CONSILIUL LOCAL



R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMT
COMUNA DĂMUC
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni proprietatea comunei
Dămuc**

Consiliul local al comunei Dămuc, județul Neamt;

Având în vedere:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDINUL nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- [ORDINUL nr. 407 din 31 mai 2013](#), pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- [ORDINUL nr. 619 din 6 aprilie 2015](#), pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) și \(3\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015](#) pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea [art. 2 din Legea nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020
- [ORDINUL nr. 737 din 30 aprilie 2015](#), privind modificarea și completarea [Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 619/2015](#) pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) și \(3\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015](#) pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea [art. 2 din Legea nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020;
- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.
- [LEGEA nr. 44 din 19 ianuarie 2018](#), pentru modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#)
- LEGEA nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare,
 - Referatul de aprobare al Primarului Nr.1032 din 03.03.2021
 - Raportul de specialitate al Secretarului General UAT Nr. 1033 din 03.03.2021;
 - Avizul Comisiei de specialitate al Consiliului local Dămuc, județul Neamt;
- Prevederile art.139,alin.1,4 și 6 ale art.196 alin.1,lit.”a”,ale art.129,alin.6,alin.”a”,din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,privind Codul Administrativ;

HOTĂRÂSTE:

Art.1. Consiliul local al comunei Dămuc, aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea comunei Dămuc, conform anexei nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Consiliul Local al comunei Dămuc, aprobă închirierea prin atribuire directă asuprafetelor de pășune disponibile, proprietatea comunei Dămuc, către solicitanții care au depus cereri, proporțional cu efectivele de animale deținute de asociație/ exploatare având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

(2) Perioada de pășunat se stabilește , de la data de 20 mai până la 15 octombrie.

Art.3. Disponibilul de pășune pentru anul 2021, capacitatea de pășunat prețul de închiriere și durata contractelor de închiriere sunt prevăzute în documentația de atribuire directă.

Art.4. Se aprobă documentația și modelul contractului de închiriere pentru atribuirea directă apășunilor proprietatea comunei Dămuc, conform anexei nr. 2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1) Se aprobă constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietatea comunei Dămuc, în următoarea componență:

1. _____ -Președinte;
2. _____ - Secretar comisie;
3. _____ -Viceprimar-membru;

Art.6: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează comisia menționată la Art.5 al prezentei Hotărâri.

Art.7. Se împuternicește Primarul Comunei Dămuc să semneze pentru și în numele Comunei Dămuc contractul de închiriere prevăzut la art. 4 al prezentei hotărâri.

Art.8. Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei Hotărâri Tribunalului Neamt, în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Neamt;
- Primarului comunei;

Inițiator,

Primar-Voaideş Ioan

AVIZAT,

**pentru legalitate,
Secretar General UAT-Țepeș Mihai**

REGULAMENT
cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Dămuc, județul Neamț

CAP. I. PRINCIPE GENERALE

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Dămuc.

Art.2. Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Dămuc, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Compartimentul registrul agricol și fond funciar, precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

Art.3. Prevederile prezentului Regulament se aplică până la aprobarea Amenajamentului pastoral care va întocmit conform Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Legislația aplicabilă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- ORDINUL nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-[ORDINUL nr. 407 din 31 mai 2013](#), pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-[ORDINUL nr. 619 din 6 aprilie 2015](#), pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) și \(3\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015](#) pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea [art. 2 din Legea nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020

-[ORDINUL nr. 737 din 30 aprilie 2015](#), privind modificarea și completarea [Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 619/2015](#) pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) și \(3\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015](#) pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea [art. 2 din Legea nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020;

- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

-LEGEA nr. 44 din 19 ianuarie 2018, pentru modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#)

- Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare,

CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.5. (1) Pe teritoriul administrativ al comunei Dămuc, pășunatul se desfășoară cu respectarea prezentului REGULAMENT, indiferent de forma de proprietate a terenurilor (pășunilor) pe care se desfășoară pășunatul.

(2) Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament

(3) Transhumanța animalelor pe teritoriul comunei Dămuc se va face numai cu însoțitor și după anunțarea în prealabil a responsabililor de stini.

(4) Pășunatul cu animalele pe terenurile agricole ale proprietarilor particulari, fără acordul scris al proprietarilor acestora (contract de arendare), înregistrat la Primaria comunei Dămuc, este interzis.

(5) Acordul trebuie să conțină datele de identificare ale proprietarului terenului, datele de identificare ale terenului, datele de identificare ale proprietarului de animale și perioada de folosință pentru care este încheiat acordul.

Art.6. Încărcătura de animale pe suprafața de pasune va fi de minim 0,3UVM/ha conform normelor legale.

Art.7. Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de pășunat.

Art.8. Ieșirea în pășunat pentru toate categoriile de animale se face în perioada 20 mai – 15 octombrie a anului în curs pe toate pășunile.

Art.9. Este interzis pășunatul animalelor pe terenurile proprietate privată, pajiști cultivate sau terenuri arabile, pe tot teritoriul comunei .

Art.10. Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

Art.11. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe drumuri comunale și județene.

Art.12. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

CAP. III ADMINISTRAREA PĂȘUNILOR. COMISIA DE PĂȘUNAT.

Art. 13. Sunt supuse regimului de exploatare stabilit prin prezentul regulament ,pășunile comunale care fac parte din domeniul privat al comunei și se află în administrarea Consiliului Local Dămuc.

Art. 14. Terenurile evidenciate ca pășuni, aparținând Consiliului Local Dămuc, se folosesc în exclusivitate pentru pășunat, perdele de protecție a pajiștilor, construcții zoopastorale, lucrări de îmbunătățiri funciare pentru creșterea potențialului de producție al pajiștilor.

Art. 15. (1) Administrarea pajiștilor comunei DĂMUC intră în atribuțiile Consiliului Local, care stabilește răspunderea directă și nemijlocită a primarului în executarea prevederilor cuprinse în O.U.G. 34/2013, întocmirea amenajamentului pastoral și planurile anuale de exploatare a pajiștilor de pe raza unității administrativ-teritoriale.

(2) Se constituie comisia de pășunat (pastorală) care propune măsurile privind administrarea pășunilor, cu consultarea crescătorilor de animale.

(3) Componenta comisiei este:

1. _____ -Președinte;
2. _____ - Secretar comisie
3. _____ -membru

(4) Comisia stabilită la alin (3) va verifica respectarea încărcăturii de animale/ ha/ contract de închiriere/concesionare/arendare aflat în derulare, și au ca obiect pășunatul, cu respectarea prevederilor OUG nr. 34/2013 și stabilesc anual disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesionării/inchirierii ulterioare.

Art. 16. Atribuțiile comisiei pastorale:

- comisia pastorală stabilește capacitatea optimă de pășunat funcție de producția masei verzi/ha și propune prețurile de pornire la licitație, în funcție de prețul mediu al masei verzi stabilit de Consiliul Județean Neamt;
- comisia va inventaria și va ține inventarul suprafețelor de pășunat, separat pentru bovine, cabaline și ovine, caprine, în conformitate cu registrul cadastral și cu situația faptică de pe teren;
- pe baza declarațiilor proprietarilor și a evidentelor din RNE, comisia va inventaria animalele, pe fiecare localitate, cărora trebuie să li se asigure suprafețele de pășune, pe baza normelor de consum, a cantităților de masă verde necesare pentru producția zootehnică programată a se realiza în perioada de pășunat;
- întocmește planul de acțiuni ce trebuie aplicate pentru atingerea potențialului de producție;
- verifică îndeplinirea obligațiilor contractuale de către crescătorii de animale și propune măsurile care se impun.
- verifică corelarea cu efectivele de animale care pășunează, cu suprafețele de pășuni existente în localitate, pe baza unei încărcături rationale pe unitatea de suprafață, ținând cont de gradul de fertilitate al pășunii. Numărul de animale care pot pășuna pe hectar pe fiecare pășune se aprobă și se modifică prin hotărârea Consiliului Local. În acest sens de regulă pe un hectar de teren cu grad de fertilitate ridicat capacitatea de pășunat este în funcție de productivitate, iar pe un hectar de teren cu grad de fertilitate scăzut 0,3 U.V.M
- verifică modul de îndeplinire a obligațiilor crescătorilor de animale, prevăzute în contractul de închiriere și propune măsurile care se impun, în cazul neîndeplinirii obligațiilor.

Art. 17. (1) Până la realizarea amenajamentului pastoral, lucrările de îmbunătățire și exploatare a pajistilor se vor desfășura pe baza prezentului Regulament.

(2) Lucrările de întreținere și îmbunătățire a pajistilor se referă la:

- lucrări de regenerare a pajistilor prin însămânțări și supra însămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol ;
- combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională, lucrări de desecare;
- defrișarea vegetației ce împiedică pasunatul și creșterea ierbii etc.;
- curățirea pajistei de pietre și resturi vegetale;
- adunat și transportat resturi vegetale;
- distrugerea și curățarea musuroaielor;
- curățarea de mărăcini, buruieni și de vegetație arbustiferă nevalorosă;
- îgienizare surse de apă, fără săpături;
- fertilizare cu gunoi de grajd/ îngrășăminte organice;
- jalonarea (marcarea) suprafeței de pășune închiriată;
- corectarea regimului aerohidric al solului;

CAP IV.- OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 18. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Dămuc, au următoarele obligații:

să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;

să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de

animale;
să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat;
să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament conform prevederilor O.U.G nr.34/2013 și O.G.2/2001 republicat

Art.19. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Dămuc, sunt obligați:

- să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.
- răspund solitar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conf . normelor veterinar-sanitare;
- pentru buna desfășurare a pasunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în închiriere conform Proiectului de amenajament pastoral al comunei Dămuc
- este interzisă arderea resturilor vegetale pe pasune, precum și tăierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm.

CAP.V. OBLIGAȚIILE CONSILIUL LOCAL

Art. 20. Să predea pe baza de proces-verbal deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere schița terenului închiriat cu vecinătăți a amplasamentului trupului de pășune în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prevederilor prezentului Regulament.

Art.21. Să acorde sprijin de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale prin compartimentul registrul agricol și fond funciar.

Art.22. Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAP. VI. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.23. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale cu comisii mixte constituite prin Dispoziția primarului comunei Dămuc.

Art.24. Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art.25. Prezentul Regulament a fost aprobat în ședința Consiliului Local al comunei Dămuc, din data de 28 februarie 2020 și poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local Dămuc.

Inițiator,

Primar-Voaideș Ioan

AVIZAT,

**pentru legalitate,
Secretar General UAT-Țepeș Mihai**

**Anexa nr.2
la HCL. nr**

**APROB,
P R I M A R,
Voaideş Ioan**

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pășune proprietatea comunei Dămuc**

1. Informații generale privind proprietarul:

Comuna Dămuc , codul fiscal: 2614422

Adresa:Comuna Dămuc, sat Dămuc ,str.Principala nr.611,județul Neamt.

Tel./fax: 0233/256270

email: primaria@comunadamuc.ro

Documentația de atribuire poate fi obținută , de la sediul Primăriei Comunei Dămuc.

Data limită pentru depunerea dosare cu cereri atribuire directa este:

Atribuirea directa a pajiștilor proprietata comunei Dămuc se va organiza :

-în data de _____, începând cu ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Dămuc.

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1. *Descrierea bunului care urmează sa fie închiriat;*

- terenuri cu categoria de folosință "pajiște permanenta" , proprietatea Comunei Dămuc , după cum urmează:

- **50 ha pășune punct Pârâul Frunții(Piatra Lucie și Piciorul Lung),**

- **179 ha pășune punct Trei Fântâni(Hășmaș) ,**

suprafețe prevăzute Ordinului Prefectului Nr.88 din 21.02.2019;

2.2. *Destinația bunului ce face obiectul închirierii*

închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. *Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.*

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în proprietatea Comunei Dămuc , în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Dămuc,județul Neamt.

3- Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1.Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște permanentă", proprietatea Comunei Dămuc și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, ,Aviz PSI, Aviz și acord ape, etc).

3.2.Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligativitatea asigurării exploataării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de Închiriere, chiriașul are obligativitatea exploataării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia. *3.4.Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.*

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de Închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5.Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de Închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Dămuc, județul Neamt.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească **termenul maxim de 10 ani** prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

3.6.Prețul chiriei

3.6.1.Prețul chiriei este de:

- **230 lei /ha/an, potrivit studiului de evaluare întocmit de evaluator Vulpe Ștefan**

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

3.7.Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1- privind ofertanții persoane juridice:

Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Neamt;

- a) Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
 - a) Să nu aibă restanțe de plata la impozite, taxe locale bugetele locale , alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
 - b) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Dămuc, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Dămuc.
 - c) Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 -Activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
 - d) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha.
- b) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNB.
- c) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.2-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- a) Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor;
- b) Să nu aibă restanțe de plata de impozite, taxe locale , alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Dămuc , (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al comunei Dămuc;
- d) Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Dămuc și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.
- e) Să facă dovada deținerii-unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha
- f) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în **RNE**.
 - g) Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului
- h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3- privind ofertanții persoane fizice:

- a) Sa aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei Dămuc (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;
- b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Dămuc,

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-i exploata prin **neasignrarea** încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cuplata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate; i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- h) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- i) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.
- j) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
- k) nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligentele în vederea curățirii și mentinerii la stadiu de pajiște eligibilă la plată, dar și efectuarea lucrărilor prevăzute în amenajamentul zoopastoral, neplata redevenței, precum și diminuarea efectivului de animale** -nepreluarea de către locatar a Pachetelor de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA.), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului,

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- 6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri" , acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.
- 6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- 6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- 6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE
- 6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Dămuc, care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.
- 6.7 În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști Bloc fizic/trup pasune), solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).**
- 6.8. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.
- 6.9 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Dămuc, o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat , a numărului de animale deținut precum a suprafeței de pajiște solicitată.

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Dămuc, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.3.În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, și are Înscrise în RNE., comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4.Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) , depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitată , cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune , sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice -act de identitate (*în copie certificată pentru conformitate*),

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*

-document eliberat/vizat de DSVSA-Neamt,sau medicul veterinar (adeverința , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajiști (pasune), le are înscrise in RNE;

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Dămuc, din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Dămuc , la zi;

B) Persoane juridice -Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de înregistrare fiscală.(ANAF) , (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat constatator emis de ORC Neamt, valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original*;

-document eliberat/Vizat de DSVSA-Neamt sau medicul veterinar(adeverința, etc)din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajiști (pasune) , le are înscrise în RNE.

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Dămuc din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Bicaz-Chei , la zi,

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000

-Certificat de Înregistrare fiscală, (ANAF)- (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de grefă de la Judecătoria privind înregistrarea asociației (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;

-tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE

,care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- document eliberat/vizat de DSVSA-Neamt sau medicul veterinar (adevărta) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Dămuc din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Dămuc.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă , comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Neamt - Secția comerciala si contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Inițiator,

Primar-Voaideș Ioan

AVIZAT,

pentru legalitate
Secretar General UAT-Țepeș Mihai

ANEXA 2, la Ordinul
407/2051/ 31 mai 2013, si
H.C.L. Dămuc nr.11/28.02.2020

CONTRACT CADRU

de închiriere pentru suprafața de _____ **ha pajiște**, aflată în proprietatea comunei Dămuc, județul Neamt

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. COMUNA Dămuc, județul Neamt, telefon/fax 0233/256270, având codul de înregistrare fiscal 2614422, cont deschis la Trezoreria Bicz, reprezentată legal prin Primar Voaideş Ioan ,, în calitate de locatar, și:

2....., cu exploatarea în localitatea....., str....., județul, având CNP, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) RO, contul nr., deschis la, telefon, în calitate de locatar,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor [art. 123 alin. \(2\) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dămuc, județul Neamt, de aprobare a închirierii nr. 4 din 28.02.2020, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii ,în suprafața de.....ha, aflate în proprietatea comunei Dămuc, județul Neamt, pentru pășunatul unui număr decapete animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, identificată prin număr cadastral/ bloc fizic și prin schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:
-Amenajari zoopastorale,troci,stini-

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii **este de 7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor [art. 9 alin. \(2\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#) , aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 86/2014](#) , cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 20 mai-15 octombrie, a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la [art. 9 alin. \(2\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) , aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 86/2014](#) , cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de **230 lei/ha/an**, potrivit studiului de evaluare și stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#) , aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013](#) , cu modificările și completările ulterioare și raportului de evaluare chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei/AN.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Dămuc, județul Neamt, deschis la Trezoreria Bicăz, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 august a.c. și 70% până la data de 30 noiembrie a.c.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului eventualele nerespectări ale obligațiilor asumate, vor putea duce la rezilierea contractului, însă doar după expirarea termenului de grație pentru remedierea neconcordanțelor.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare-ptr.stini,ocoale,saivane,alte amenajari zoopastorale.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

e) sa asigure paza si protectia arborilor existenti pe suprafata inchiriata, pe toata perioada inchirierii,suprafata evidentiata in schita si procesul verbal de predare ,anexa la contractul de inchiriere.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu –revin locatarului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

j) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-înteres.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, cite unul pentru fiecare parte contractanta, astăzi, , data semnării lui, în Primăria comunei Dămuc, județul Neamt.

LOCATOR,

LOCATAR,

U.A.T.COMUNA DĂMUC
PRIMAR,
Voaideș Ioan

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DĂMUC
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat special în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "AQUA NEAMȚ" în vederea exercitării votului

Consiliul Local al COMUNEI DĂMUC

Având în vedere :

- Avizul ANRSC nr.809850 /17.07.2020 privind solicitarea operatorului regional C.J.Apa Serv SA de modificarea prețurilor și tarifelor la serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare;

Văzând:

-Referatul de aprobare al Primarului Nr.1034 din 03.03.2021;

-Raportul de specialitate al Secretarului General UAT Nr.1035 din 03.03.2021;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Nr. din

- Având în vedere prevederile :

- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare- art.8 alin.3 lit.k și d² și art.10 alin.5, art.43 alin.8;

- Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare – art.12 alin.1 lit i și art.35 alin.4.

- Hotărârile Guvernului nr. 855 / 2008 pentru aprobarea actului constitutiv – cadru și a Statutului – cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ art.129 alin.2 lit.d) și alin.7 lit.n) [art.173 alin.1 lit.d) și alin.5 lit.m)], cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 [art. 182],și ale art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acorda mandat special reprezentantului comunei Dămuc, dl Primar-Voaideș Ioan, cetățean român, născut la data de 26.09.1960, în comuna Dămuc, jud. Neamț, domiciliat în sat Dămuc, comuna Dămuc, județul Neamț, posesor al CI seria NT, Nr.907828, eliberată de SPCLEP Bicaz la data de 28.09.2016, CNP 1600926270019 să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor a A.D.I "AQUA NEAMȚ", în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Dămuc PENTRU sau IMPOTRIVA * :

- modificarea prețurilor și tarifelor la serviciul de alimentare cu apă potabilă și de canalizare-epurare, conform avizului A.N.R.S.C nr. 809850/17.07.2020;

- modificare tarife pentru Proiectare pentru proiectele de apă potabilă, respectiv racord de canalizare și Agreerea agenților economici pentru executarea lucrărilor de bransamente apă, racord canalizare și separare rețele aflate în administrarea C.J. Apa Serv S.A.;

Art.2 Se acorda mandat special reprezentantului comunei Dămuc să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor a A.D.I "AQUA NEAMȚ", în numele și pe seama Consiliului Local al Comunei Dămuc pentru modificarea, prin Act adițional, a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/ 10.08.2009, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA NEAMȚ” și Compania Județeană Apa Serv S.A., (care va include actualizarea inventarului bunurilor de retur aferente sistemelor preluate de operatorul regional și, după caz, și modificarea prețurilor și tarifelor aferente serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare-epurare), modificare tarife servicii conexe.

Art. 3. În situația în care reprezentantul comunei Dămuc desemnat la art.1 respectiv dl. Voaideș Ioan, se afla în imposibilitatea exercitării mandatului încredințat, interesele comunei vor fi reprezentate de dl Pîntea Miluț în calitate de viceprimar cetățean român, născut(a) la data de 28.01.1978 în comuna Dămuc, județul Neamț, domiciliat în sat Dămuc, comuna Dămuc, județul Neamț, posesor al C.I.seria NZ nr.073236, eliberată de SPCLEP BICAZ la data de 24.10.2019,C.N.P 1780128270017.

Art.4. Se aproba semnarea de către Președintele Asociației, reprezentantul legal al A.D.I."AQUA NEAMȚ", a Actului Adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/2009, cu privire la actualizarea inventarului bunurilor de retur aferente sistemelor preluate de operatorul regional și, după caz, cu modificarea prețurilor și tarifelor aferente serviciilor de alimentare cu apă și canalizare-epurare și a tarifelor la servicii conexe.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica instituțiilor interesate și A.D.I. AQUA NEAMȚ.

INIȚIATOR,
PRIMAR-VOAIDEȘ IOAN

AVIZAT pentru legalitate,
Secretar General UAT-Țepeș Mihai



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI DĂMUC

Telefon: 0233256270; 0233256296 / fax: 0233256296

E-mail: primariadamuc@yahoo.com

Web: <http://www.comunadamuc.ro>

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DĂMUC

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, metoda “plic închis” a terenului în suprafață de 112 m² situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. 51072 Dămuc, nr. cad. 51072

Consiliul Local al Comunei Dămuc

Având în vedere:

- ❖ prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Raportul de Specialitate Nr.1037 din 03.03.2021 al Secretarului General U.A.T.
- ❖ Referatul de aprobare al Primarului Nr.1036 din 03.03.2021;
- ❖ raportul comisiei de specialitate Nr. din din cadrul Consiliului local DĂMUC, prin care se acordă aviz favorabil;

prevederile art. 129 alin.(2) lit.,c”, alin.(6) lit.,a” și ale art.196 alin.(1) lit. „a” din CODUL ADMINISTRATIV*) adoptat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. –(1) Se aprobă **Raportul de evaluare** ce constituie anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării concesiunii prin licitație publică, metoda “plic închis” a terenului în suprafață de **112 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51072** Dămuc, nr. cad. **51072**;

. (2) Se aprobă **Studiul de oportunitate** ce constituie anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării concesiunii prin licitație publică, metoda “plic închis” a terenului în suprafață de **112 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51072** Dămuc, nr. cad. **51072**;

(3) Se aprobă **Caietul de sarcini** ce constituie anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării concesiunii prin licitație publică, metoda “plic închis” a terenului în suprafață de **112 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51072** Dămuc, nr. cad. **51072**;

Art. 2. – (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică, metoda “plic închis” a terenului în suprafață de **112 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51072** Dămuc, nr. cad. **51072**;

(2) Se aprobă durata concesiunii de __ ani.

Art. 3. – Se stabilesc condițiile de organizare și desfășurare a licitației, precum și condițiile de participare la licitație, după cum urmează:

1. Deciziile **comisiei de licitație** se adoptă cu votul majorității membrilor acesteia, iar licitația se va ține în prezența tuturor membrilor comisiei. În cazul în care un membru al comisiei va fi în imposibilitate de a participa sau se declară incompatibil cu calitatea de membru în comisie, va fi înlocuit de drept cu primul membru de rezervă. Membrii titulari vor fi înlocuiți, pe cât posibil, cu membrii supleanți din aceeași categorie (funcționari/ aleși locali).

2. Licitarea va fi **anunțată** cu cel puțin 20 de zile înainte de data organizării acesteia în două ziare de largă circulație. Anunțul de licitație va cuprinde în mod obligatoriu data, locul desfășurării licitației, suprafața și destinația terenului, identificarea acestuia și prețul de pornire.

3. Participanții la licitație vor depune în mod obligatoriu **certIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ** care atestă situația datoriilor la bugetul local și la bugetul de stat. Nu vor fi admiși la licitație participanții cărora le este prohibit prin lege, precum și cei care depun certificate fiscale ce atestă că au datorii la bugetul local și /sau la bugetul de stat. Licitarea publică se va ține numai dacă se vor prezenta **cel puțin doi participanți pentru parcelă, care să fi depus toate documentele** necesare în vederea participării la licitația publică.

4. **Prețul de pornire** la licitație este de 4,839 lei / m² / an, reprezentând redevența anuală (conform prevederilor art. 1 pct. (1) din prezenta hotărâre).

5. **Garanția de participare** la licitație se stabilește în sumă de 100 lei, care va fi restituită în termen de 7 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția îi va fi restituită după încheierea contractului. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data organizării acesteia, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 30 de zile de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

6. Se stabilește **taxa de participare** la licitație în sumă de 100 lei.

7. Licitarea se va repeta în condițiile legii până la adjudecarea terenului.

8. Participanții nemulțumiți au dreptul de a face contestație în termen de 3 zile lucrătoare de la data desemnării câștigătorului licitației, care va fi soluționată în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea contestației.

Art. 4. – Contractul de concesiune va fi încheiat între Comuna Dămuc, prin Primarul Comunei Dămuc, și câștigătorul licitației publice și va cuprinde clauzele specifice acestui tip de contract, în conformitate cu prevederile dreptului comun în materie - Codul civil, respectându-se destinația spațiului, potrivit prezentei hotărâri.

Art. 5. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Dămuc și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dămuc.

Art. 6. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primar-Voaideş Ioan**

**AVIZAT,
pentru legalitate
SECRETAR U.A.T.-Țepeș Mihai**



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI DĂMUC

Telefon: 0233256270; 0233256296 / fax: 0233256296

E-mail: primariadamuc@yahoo.com

Web: <http://www.comunadamuc.ro>

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DĂMUC

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, metoda “plic închis” a terenului în suprafață de 1.019 m² situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. 51074 Dămuc, nr. cad. 51074

Consiliul Local al Comunei Dămuc

Având în vedere:

- ❖ prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Raportul de Specialitate Nr.1039 din 03.03.2021 al Secretarului General U.A.T.
- ❖ Referatul de aprobare al Primarului Nr.1038 din 03.03.2021;
- ❖ raportul comisiei de specialitate Nr. din din cadrul Consiliului local DĂMUC, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și ale art. 123 alin. (1) și (2), precum și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. –(1) Se aprobă Raportul de evaluare ce constituie anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării concesiunii prin licitație publică, metoda “plic închis” a terenului în suprafață de **1.019 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51074** Dămuc, nr. cad. **51074**;

. **(2) Se aprobă Studiul de oportunitate** ce constituie anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării concesiunii prin licitație publică, metoda “plic închis” a terenului în suprafață de **1.019 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51074** Dămuc, nr. cad. **51074**;

(3) Se aprobă Caietul de sarcini ce constituie anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării concesiunii prin licitație public, metoda “plic închis” a terenului în suprafață de **1.019 m²** situat în

intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51074** Dămuc, nr. cad. **51074**;

Art. 2. – (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică, metoda “plic închis” a terenului în suprafață de **1.019** m² situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51074** Dămuc, nr. cad. **51074**;

(2) Se aprobă durata concesiunii de ____ ani.

Art. 3. – Se stabilesc condițiile de organizare și desfășurare a licitației, precum și condițiile de participare la licitație, după cum urmează:

1. Deciziile **comisiei de licitație** se adoptă cu votul majorității membrilor acesteia, iar licitația se va ține în prezența tuturor membrilor comisiei. În cazul în care un membru al comisiei va fi în imposibilitate de a participa sau se declară incompatibil cu calitatea de membru în comisie, va fi înlocuit de drept cu primul membru de rezervă. Membrii titulari vor fi înlocuiți, pe cât posibil, cu membrii supleanți din aceeași categorie (funcționari/ aleși locali).

2. Licitația va fi **anunțată** cu cel puțin 20 de zile înainte de data organizării acesteia în două ziare de largă circulație. Anunțul de licitație va cuprinde în mod obligatoriu data, locul desfășurării licitației, suprafața și destinația terenului, identificarea acestuia și prețul de pornire.

3. Participanții la licitație vor depune în mod obligatoriu **certIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ** care atestă situația datoriilor la bugetul local și la bugetul de stat. Nu vor fi admiși la licitație participanții cărora le este prohibit prin lege, precum și cei care depun certificate fiscale ce atestă că au datorii la bugetul local și /sau la bugetul de stat. Licitația publică se va ține numai dacă se vor prezenta **cel puțin doi participanți pentru parcelă, care să fi depus toate documentele** necesare în vederea participării la licitația publică.

4. **Prețul de pornire** la licitație este de 2,147 lei / m² / an, reprezentând redevența anuală (conform prevederilor art. 1 pct. (1) din prezenta hotărâre).

5. **Garanția de participare** la licitație se stabilește în sumă de 100 lei, care va fi restituită în termen de 7 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția îi va fi restituită după încheierea contractului. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data organizării acesteia, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 30 de zile de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

6. Se stabilește **taxa de participare** la licitație în sumă de 100 lei.

7. Licitația se va repeta în condițiile legii până la adjudecarea terenului.

8. Participanții nemulțumiți au dreptul de a face contestație în termen de 3 zile lucrătoare de la data desemnării câștigătorului licitației, care va fi soluționată în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea contestației.

Art. 4. – Contractul de concesiune va fi încheiat între Comuna Dămuc, prin Primarul Comunei Dămuc, și câștigătorul licitației publice și va cuprinde clauzele specifice acestui tip de contract, în conformitate cu prevederile dreptului comun în materie - Codul civil, respectându-se destinația spațiului, potrivit prezentei hotărâri.

Art. 5. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Dămuc și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dămuc.

Art. 6. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar-Voaides Ioan

AVIZAT,
pentru legalitate
SECRETARGENERAL U.A.T.-Țepeș Mihai



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI DĂMUC

Telefon: 0233256270; 0233256296 / fax: 0233256296

E-mail: primariadamuc@yahoo.com

Web: <http://www.comunadamuc.ro>

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DĂMUC

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, metoda “plic închis” a terenului în suprafață de 4005 m² situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. 51071 Dămuc, nr. cad. 51071

Consiliul Local al Comunei Dămuc

Având în vedere:

- ❖ prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Raportul de Specialitate Nr.1041 din 03.03.2021 al Secretarului General U.A.T.
- ❖ Raportul de aprobare al Primarului Nr.1040 din 03.03.2021;
- ❖ raportul comisiei de specialitate Nr. din din cadrul Consiliului local DĂMUC, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 129 alin.(2) lit.,c”, alin.(6) lit.,a” și ale art.196 alin.(1) lit. „a” din CODUL ADMINISTRATIV*) adoptat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. –(1) Se aprobă **Raportul de evaluare** ce constituie anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării concesiunii prin licitație publică, metoda “plic închis” a terenului în suprafață de **4005 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51071** Dămuc, nr. cad. **51071**;

. **(2)** Se aprobă **Studiul de oportunitate** ce constituie anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării concesiunii prin licitație publică, metoda “plic închis” a terenului în suprafață de **4005 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51071** Dămuc, nr. cad. **51071**;

; **(3)** Se aprobă **Caietul de sarcini** ce constituie anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării concesiunii prin licitație public, metoda “plic închis” a terenului în suprafață de **4005 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51071** Dămuc, nr. cad. **51071**;

;

.

Art. 2. – (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică, metoda “plic închis” a terenului în suprafață de **4005 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51071** Dămuc, nr. cad. **51071**;

;

(2) Se aprobă durata concesiunii de ___ ani.

Art. 3. – Se stabilesc condițiile de organizare și desfășurare a licitației, precum și condițiile de participare la licitație, după cum urmează:

1. Deciziile **comisiei de licitație** se adoptă cu votul majorității membrilor acesteia, iar licitația se va ține în prezența tuturor membrilor comisiei. În cazul în care un membru al comisiei va fi în imposibilitate de a participa sau se declară incompatibil cu calitatea de membru în comisie, va fi înlocuit de drept cu primul membru de rezervă. Membrii titulari vor fi înlocuiți, pe cât posibil, cu membrii supleanți din aceeași categorie (funcționari/ aleși locali).

2. Licitația va fi **anunțată** cu cel puțin 20 de zile înainte de data organizării acesteia în două ziare de largă circulație. Anunțul de licitație va cuprinde în mod obligatoriu data, locul desfășurării licitației, suprafața și destinația terenului, identificarea acestuia și prețul de pornire.

3. Participanții la licitație vor depune în mod obligatoriu **certificate de atestare fiscală** care atestă situația datoriilor la bugetul local și la bugetul de stat. Nu vor fi admiși la licitație participanții cărora le este prohibit prin lege, precum și cei care depun certificate fiscale ce atestă că au datorii la bugetul local și /sau la bugetul de stat. Licitația publică se va ține numai dacă se vor prezenta **cel puțin doi participanți pentru parcelă, care să fi depus toate documentele** necesare în vederea participării la licitația publică.

4. **Prețul de pornire** la licitație este de 0,486 lei / m² / an, reprezentând redevența anuală (conform prevederilor art. 1 pct. (1) din prezenta hotărâre).

5. **Garanția de participare** la licitație se stabilește în sumă de 100 lei, care va fi restituită în termen de 7 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția îi va fi restituită după încheierea contractului. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data organizării acesteia, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 30 de zile de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

6. Se stabilește **taxa de participare** la licitație în sumă de 100 lei.

7. Licitația se va repeta în condițiile legii până la adjudecarea terenului.

8. Participanții nemulțumiți au dreptul de a face contestație în termen de 3 zile lucrătoare de la data desemnării câștigătorului licitației, care va fi soluționată în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea contestației.

Art. 4. – Contractul de concesiune va fi încheiat între Comuna Dămuc, prin Primarul Comunei Dămuc, și câștigătorul licitației publice și va cuprinde clauzele specifice acestui tip de contract, în conformitate cu prevederile dreptului comun în materie - Codul civil, respectându-se destinația spațiului, potrivit prezentei hotărâri.

Art. 5. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Dămuc și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dămuc.

Art. 6. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar-Voaideș Ioan

AVIZAT,
pentru legalitate
SECRETARGENERAL U.A.T.-Țepeș Mihai