



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA COMUNEI DĂMUC

Phone: 0233256270; 0233256296 / fax: 0233256296

E-mail: [primariadamuc@yahoo.com](mailto:primariadamuc@yahoo.com)

Web: <http://www.comunadamuc.ro>

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DĂMUC

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea angajării Societate Civilă de Avocați „Adiaconiței & Asociații” în vederea reprezentării în justiție și apărării intereselor Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Dămuc, Primăriei comunei Dămuc, Consiliului Local al comunei Dămuc, Comisiei Locale de Fond Funciar Dămuc în procesele în care acestea sunt parte, aflate pe rolul instanțelor de judecată

#### Consiliul Local al comunei Dămuc, Județul Neamț,

Având în vedere:

- ❖ Referatul de aprobare al Primarului cu nr. 4944 / 26.08.2022 întocmit de primarul comunei Dămuc;
- ❖ Raportul Secretarului General UAT Dămuc cu Nr.4966/29.08.2022;
- ❖ prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Dămuc, aprobat prin Hotărârea nr. 18 / 13.05.2013;
- ❖ prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ Nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- ❖ prevederile art. (I) alin. (2) lit. b) din O.U.G. nr. 26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;  
prevederile art. 129 alin. (14) și în temeiul art. 196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – Se aprobă angajarea Societății Civile de Avocați „Adiaconiței & Asociații” ,C.U.I. 30383960 cu sediul B-dul 9 MAI, B111, Sc.D, AP.56, Mun. Piatra Neamț, jud. Neamț în vederea reprezentării în justiție și apărării intereselor Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Dămuc, Primăriei comunei Dămuc, Consiliului Local al comunei Dămuc, Comisiei Locale de Fond Funciar Dămuc în procesele în care acestea sunt parte, aflate pe rolul instanțelor de judecată astfel:

**-promovarea unei contestații la executare pentru actele de executare silită întocmite în dosarul de executare nr.118/2022 al Biroului executorului judecătoresc Neneci Tănase, dosar în care se încearcă executarea silită prin punerea în posesie a creditorilor cu un teren ce nu aparține UAT Comuna Dămuc și ca atare nu are calitatea de debitor, costul total pentru redactarea înscrisurilor necesare cu ocazia acestui dosar și pentru reprezentarea la fiecare termen de judecată, până la finalizarea judecării în prima instanță este de 3400 lei la care se adaugă TVA(în valoare de 19%);**

**-promovarea unei acțiuni civile împotriva unui prestator de servicii al UAT Comuna Dămuc, respectiv SC antrepriza de construcții drumuri și autostrăzi SRL, ca urmarea unor nereguli sesizate în mai multe rânduri cu privire la sumele pe care le solicită la plată, folosind niște formule de calcul cu rea-credință astfel încât costul lucrărilor suportat de noi să fie mai mare decât cel legal, costul total pentru redactarea înscrisurilor necesare cu ocazia acestui dosar și pentru reprezentarea la fiecare termen**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA COMUNEI DĂMUC

Phone: 0233256270; 0233256296 / fax: 0233256296

E-mail: [primariadamuc@yahoo.com](mailto:primariadamuc@yahoo.com)

Web: <http://www.comunadamuc.ro>

**de judecată, până la finalizarea judecării în prima instanță, este de 5600 lei la care se adaugă TVA(în valoare de 19%).**

**Art. 2.** – Se împuternicește Primarul comunei Dămuc să semneze contractele de reprezentare juridică și mandatul de reprezentare, precum și să achite contravaloarea contractulelor de reprezentare din bugetul local al comunei Dămuc.

**Art. 3.** – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Dămuc și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dămuc.

**Art. 4.** – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Neamț;
- Primarului comunei Dămuc;
- Secretarului comunei Dămuc;
- Compartimentului Financiar-Contabilitate din cadrul Primăriei comunei Dămuc;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și pe site-ul comunei: [www.comunadamuc.ro](http://www.comunadamuc.ro).

**Inițiator,  
Primar-Voaideş Ioan**

**AVIZAT,  
pentru legalitate,  
Secretar General-Țepeș Mihai**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA DĂMUC**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**aprobarea respingerii plângerii prelabile formulate de Șimon Ion, împotriva HCL Nr.47 din 31.08.2021**

Consiliul local al comunei Dămuc, județul Neamț;

*Având în vedere prevederile:*

- Referatul de aprobare al Primarului Nr.4908 din 23.05.2022;
- Raportul de specialitate al Compartimentului UAT Nr.4909 din 23.05.2022;
- Avizul Comisiei de specialitate al Consiliului local Dămuc, județul Neamț Nr.;
- Art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ\*) Nr. 554 din 2 decembrie 2004;
- art.139,alin.1 și 4 ale art.196 alin.1,lit.”a”,ale art.129,alin.2,alin.”c”,din Ordonata de Urgenta nr.57/03.07.2019,privind Codul Administrativ;

**HOTĂRÂSTE:**

**Art.1.Se aprobă respingerea plângerii prelabile formulate de Șimon Ion, CNP 1580102401131 împotriva Hotărârii Consiliului Local Dămuc Nr.47 din 31 august 2021 privind însușirea actualizării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Dămuc, județul Neamț.**

**Art.2.Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei Hotărâri Tribunalului Neamț,în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ.**

**Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :**

- Instituției Prefectului județului Neamț;
- Primarului comunei;

**Inițiator,  
Primar-Voaideş Ioan**

**AVIZAT,  
pentru legalitate  
Secretar General UAT-Țepeș Mihai**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ, COMUNA DĂMUC**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilul situat în localitatea Dămuc, strada PRINCIPALĂ, Nr.f.n., comuna Dămuc, județul Neamț, având număr cadastral 51578, în 2 (două) loturi

**Consiliul Local al comunei Dămuc, județul Neamț;**

**Văzând:**

- Referatul de aprobare al Primarului Nr.4904 din 23.08.2022;
- Raportul de specialitate al Compartimentului UAT Nr.4905 din 23.08.2022;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Nr. din

In temeiul dispozițiilor In temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și ale art. 196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență Nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilul situat în localitatea Dămuc, strada PRINCIPALĂ, Nr.f.n., comuna Dămuc, județul Neamț, având număr cadastral 51578, înscris în Cartea Funciară a comunei Dămuc nr. 51578, constând din suprafața de 700 ( șapte sute) m.p. teren , în două loturi, respectiv:

- *Lotul 1, compus din suprafața de 370 mp (treisute șaptezeci) m.p. teren, cu număr cadastral 51613, conform documentațiilor de urbanism.*
- *Lotul 2, compus din suprafața de 330 (treisute treizeci) m.p. teren , cu număr cadastral 51614, conform documentațiilor de urbanism.*

Art. 2 Primarului comunei Dămuc, județul Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,**  
**Primar-Voaideş Ioan**

**Avizat pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL U.A.T.,**  
**L.S. Țepeș Mihai**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pentru suprafața de 1800 mp, teren proprietate privată comunei Dămuc-CF Nr.50928, în favoarea Dandu Viorel și Dandu Luninița proprietarii terenului cu suprafața de 26.267 mp, CF 50962**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNA DĂMUC**

Având în vedere :

- Cererea numitului Dandu Viorel cu Nr.3946 din 17.06.2022;
- Raportul Compartimentului UAT nr. 4907/ 23.08.2022 prin care se propune acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal asupra unei suprafețe de teren proprietate privată a Comunei Dămuc;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Dămuc nr. 4906/ 23.08.2022;
- Prevederile art. 551 pct.6, ale art.617 alin.(1), ale art.619, ale art. 695, ale art.755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin.(1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. e, ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**ART. 1 – Se aprobă acordarea unui drept de servitute de trecere auto și pietonal pentru suprafața de 1800 mp, teren proprietate privată comunei Dămuc-CF Nr.50928, în favoarea Dandu Viorel și Dandu Luninița proprietarii terenului cu suprafața de 26.267 mp, CF 50962**

**ART. 2 – Se împuternicește Primarul Comunei Dămuc, domnul Voaideş Ioan pentru a semna contractul de servitute de trecere auto și pietonal.**

**ART. 3** - În situația în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut ori va fi afectat de proiecte ale Comunei Dămuc, dreptul de servitute de trecere auto și pietonal se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

**ART. 4** – Primarul Comunei Dămuc va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**ART. 5** – Hotărârea va fi comunicată Primarului Comunei Dămuc, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și numiților Dandu Viorel și Dandu Luminița (prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

**ART. 6** – Prin grija Secretarului General al Comunei Dămuc prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Neamț pentru verificarea legalității.

**Inițiator,  
Privar-Voaideș Ioan**

**AVIZAT,  
pentru legalitate  
Secretar General-Țepes Mihai**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pentru suprafața de 1800 mp, teren proprietate privată comunei Dămuc-CF Nr.50928, în favoarea Dandu Viorel și Dandu Luninița proprietarii terenului cu suprafața de 26.267 mp, CF 50962**

Expresie a puterii și accesului la posesia, folosința și dispoziția bunurilor, element de identitate și de apartenență socială și economică, dreptul de proprietate privată, ca drept fundamental este reglementat și garantat de art. 44 Constituția României și art. 1 din Protocolul adițional nr. 1 al Convenției Europene a Drepturilor Omului.

Dreptul de servitute este un drept real imobiliar, principal, perpetuu și indivizibil care dezmembrează proprietatea, conferind titularului său anumite prerogative strict limitate asupra lucrului altuia.

- Dreptul de servitute este un drept imobiliar întrucât se constituie numai în folosul și respectiv în sarcina unor imobile.
- Servitutea este un drept perpetuu, întrucât se menține atât timp cât există cele două imobile și situația care a determinat constituirea ei.
- Servitutea este indivizibilă, în sensul că profită întregului fond dominant și grevează, în întregime, fondului aservit.

El reprezintă o sarcină impusă asupra unui fond-teren pentru utilitatea unui alt fond învecinat, care aparține unui alt proprietar.

Dreptul proprietarului unui teren înfundat -fondul dominant de a trece peste terenurile învecinate-fonduri aservite pentru a ajunge la o cale publică reprezintă o servitute.

Dreptul de servitute poate fi limitat sau stins prin convenția proprietarilor celor două imobile. Servitutea este acel drept real principal, derivat, perpetuu și indivizibil, constituit asupra unui imobil numit fond aservit, pentru uzul și utilitatea altui imobil, numit fond dominant, care aparține altui proprietar. În virtutea acestui text “servitutea este o sarcină impusă asupra unui imobil pentru uzul și utilitatea unui imobil având un alt stăpân”. În doctrina veche citată denumirea de servitute, este rezervată pentru a desemna numai acele sarcini care în afară de limitele normale ale atributelor inerente dreptului de proprietate și sunt constituite printr-un act de voință individuală în folosul unui fond dominant și în sarcina altui fond zis servit.

Dreptul de servitute are următoarele caractere juridice:

- a) Servitutea este un drept real imobiliar, caracter ce rezultă din faptul că ea se constituie numai în folosul și respectiv în sarcina unor imobile prin natura lor. Nici imobilele prin destinație și nici cele prin obiectul la care se aplică nu sunt susceptibile de a forma obiectul dreptului de servitute.
- b) Servitutea presupune existența a două imobile ce aparțin la doi proprietari diferiți.

Servitutea este constituită în profitul unui imobil pentru a asigura utilitatea acestuia și nu în favoarea unei persoane, ea trecând peste limita vieții proprietarilor fondurilor cu privire la care s-a constituit.

c) Servitutea este un accesoriu al fondului căruia îi profita urmând soarta acestuia. Ea nu este un drept de sine stătător și datorită caracterului accesoriu, servituțile nu pot fi înstrăinate, urmărite sau ipotecate separat, ci numai odată cu fondul dominant căruia îi profita. Ea rămâne ca o sarcină pentru utilitatea acestui fond, impusă fondului aservit, care, de asemenea, trebuie să suporte servituțile ce îl grevează indiferent cui i-ar aparține proprietatea lui.

d) Servitutea are un caracter perpetuu care este o consecință a caracterului accesoriu. Ea are aceeași durată ca și dreptul de proprietate. Perpetuitatea este, însă, de natura servituții și nu de esența ei, pentru că, părțile pot stabili prin convenție un termen limitat pentru exercitarea servituții și proprietarul fondului dominant poate să renunțe la servitute.

e) Servitutea este indivizibilă, înțelegând prin aceasta ca servitutea grevează întregul fond aservit și profita întregului fond dominant. Dacă imobilul, fond aservit, aparține mai multor coproprietari, nu se pot constitui servituți decât cu acordul tuturor coproprietarilor. Constituirea servituții în favoarea unui imobil, fond dominant, coproprietatea mai multor persoane se poate însă realiza și cu acordul unuia dintre copărtași întrucât actul de constituire le profita tuturor.

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate, supunem, spre analiză Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre **privind acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pentru suprafața de 1800 mp, teren proprietate privată comunei Dămuc-CF Nr.50928, în favoarea Dandu Viorel și Dandu Luninița proprietarii terenului cu suprafața de 26.267 mp, CF 50962.**

Față de cele prezentate anterior, rog autoritatea deliberativă să hotărască.

**PRIMARUL COMUNEI DĂMUC,  
VOAIDEȘ IOAN**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI DĂMUC**  
**COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**NR. 4907/2/23.05.2022**

**Raport**

**al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la proiectul dehotărâre privind acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pentru suprafața de 1800 mp, teren proprietate privată comunei Dămuc-CF Nr.50928, în favoarea Dandu Viorel și Dandu Luninița proprietarii terenului cu suprafața de 26.267 mp, CF 50962**

Art. 617, alin (1) (2), (3) din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicat, specifică: ”Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i se permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu. Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul căruia i s-ar aduce cele mai puține prejudicii. Dreptul de trecere este imprescriptibil. El se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.”

Prin cererea nr.3946/17.06.2022 numitul Dandu Viorel, solicită conducerii UAT Dămuc, aprobarea instituirii unei servituți de trecere auto și pietonal, pe terenul proprietate privată a Comunei Dămuc. Servitutea a fost solicitată pentru o suprafață de teren de **1800 mp- CF Nr.50928**.

Terenul identificat cu nr. cadastral **50962**, înscris în CF **50962** proprietatea solicitanților conform Contractului de donație Nr.2382 din 23.11.2018 emis de BNP Băluț Maria-Liliana, se află în imediata vecinătate a terenului proprietate privată a Comunei Dămuc, astfel că acesta nu are un acces la drumul public.

Având în vedere prevederile art. 108, lit. e din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliile Locale și Consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a actului normativ menționat, că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Proiectul de hotărâre, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avizăm favorabil prezentul proiectul de hotărâre.

**CONSILIER UAT,**  
**DANDU ION**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DĂMUC  
PRIMAR  
Nr.4944 /26.08.2022

#### REFERAT DE APROBARE

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea angajării Societății Civile de Avocați „Adiaconiței & Asociații” în vederea reprezentării în justiție și apărării intereselor Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Dămuc, Primăriei comunei Dămuc, Consiliului Local al comunei Dămuc, Comisiei Locale de Fond Funciar Dămuc în procesele în care acestea sunt parte, aflate pe rolul instanțelor de judecată**

Având în vedere :

- ❖ prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Dămuc, aprobat prin Hotărârea nr. 18 / 13.05.2013;
- ❖ prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ Nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- ❖ prevederile art. (I) alin. (2) lit. b) din O.U.G. nr. 26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 129 alin. (14) și în temeiul . art. 196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare faptul că UAT Dămuc are pe rol următoarele dosare:

**-promovarea unei contestații la executare pentru actele de executare silită întocmite în dosarul de executare nr.118/2022 al Biroului executorului judecătoresc Neneci Tănase, dosar în care se încearcă executarea silită prin punerea în posesie a creditorilor cu un teren ce nu aparține UAT Comuna Dămuc și ca atare nu are calitatea de debitor, costul total pentru redactarea înscrisurilor necesare cu ocazia acestui dosar și pentru reprezentarea la fiecare termen de judecată, până la finalizarea judecării în prima instanță este de 3400 lei la care se adaugă TVA(în valoare de 19%);**

**-promovarea unei acțiuni civile împotriva unui prestator de servicii al UAT Comuna Dămuc, respectiv SC antrepriza de construcții drumuri și autostrăzi SRL, ca urmarea unor nereguli sesizate în mai multe rânduri cu privire la sumele pe care le solicită la plată, folosind niște formule de calcul cu rea-credință astfel încât costul lucrărilor suportat de noi să fie mai mare decât cel legal, costul total pentru redactarea înscrisurilor necesare cu ocazia acestui dosar și pentru reprezentarea la fiecare termen de judecată, până la finalizarea judecării în prima instanță, este de 5600 lei la care se adaugă TVA(în valoare de 19%).**

sî este nevoie de un apărător

Supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind **aprobarea angajării Societății Civile de Avocați „Adiaconiței & Asociații” în vederea reprezentării în justiție și apărării intereselor Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Dămuc, Primăriei comunei Dămuc, Consiliului Local al comunei Dămuc, Comisiei Locale de Fond Funciar Dămuc în procesele în care acestea sunt parte, aflate pe rolul instanțelor de judecată**

**Primar-Voaides Ioan**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA DĂMUC  
SECRETAR GENERAL UAT

Nr.4966 /29.08.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea angajării Societății Civile de Avocați „Adiaconiței & Asociații” în vederea reprezentării în justiție și apărării intereselor Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Dămuc, Primăriei comunei Dămuc, Consiliului Local al comunei Dămuc, Comisiei Locale de Fond Funciar Dămuc în procesele în care acestea sunt parte, aflate pe rolul instanțelor de judecată**

Având în vedere :

- ❖ prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Dămuc, aprobat prin Hotărârea nr. 18 / 13.05.2013;
  - ❖ prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ Nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
  - ❖ prevederile art. (I) alin. (2) lit. b) din O.U.G. nr. 26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (14) și în temeiul . art. 196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare faptul că UAT Dămuc are pe rol următoarele dosare:

**-promovarea unei contestații la executare pentru actele de executare silită întocmite în dosarul de executare nr.118/2022 al Biroului executorului judecătoresc Neneci Tănase, dosar în care se încearcă executarea silită prin punerea în posesie a creditorilor cu un teren ce nu aparține UAT Comuna Dămuc și ca atare nu are calitatea de debitor, costul total pentru redactarea înscrisurilor necesare cu ocazia acestui dosar și pentru reprezentarea la fiecare termen de judecată, până la finalizarea judecării în prima instanță este de 3400 lei la care se adaugă TVA(în valoare de 19%);**

**-promovarea unei acțiuni civile împotriva unui prestator de servicii al UAT Comuna Dămuc, respectiv SC antrepriza de construcții drumuri și autostrăzi SRL, ca urmarea unor nereguli sesizate în mai multe rânduri cu privire la sumele pe care le solicită la plată, folosind niște formule de calcul cu rea-credință astfel încât costul lucrărilor suportat de noi să fie mai mare decât cel legal, costul total pentru redactarea înscrisurilor necesare cu ocazia acestui dosar și pentru reprezentarea la fiecare termen de judecată, până la finalizarea judecării în prima instanță, este de 5600 lei la care se adaugă TVA(în valoare de 19%).**

și este nevoie de un apărător

Luând act de referatul de aprobare al Primarului Nr.4944 din 26.08.2022;

**Întocmit-SECRETAR GENERAL UAT-ȚEPEȘ MIHAI**



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL NEAMȚ**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**

**DĂMUC**

**PRIMAR**

**Nr.4904/23.08.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

pentru proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilul situat în localitatea Dămuc, strada PRINCIPALĂ, Nr.f.n., comuna Dămuc, județul Neamț, având număr cadastral 51578, în 2 (două) loturi

Având în vedere cererea de achiziționare a terenului cu suprafața de 330 mp, Nr.4256 din 08.07.2022 întocmită de Scurtu Ancuța

În temeiul dispozițiilor în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și ale art. 196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență Nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilul situat în localitatea Dămuc, strada PRINCIPALĂ, Nr.f.n., comuna Dămuc, județul Neamț, având număr cadastral 51578, în 2 (două) loturi

Primar,  
Voaideş Ioan

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL NEAMȚ**

**COMUNA DĂMUC**

**COMPARTIMENT UAT**

**Nr. 4905/23.08.2022**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilul situat în localitatea Dămuc, strada PRINCIPALĂ, Nr.f.n., comuna Dămuc, județul Neamț, având număr cadastral 51578, în 2 (două) loturi

Având în vedere cererea de achiziționare a terenului cu suprafața de 330 mp, Nr.4256 din 08.07.2022 întocmită de Scurtu Ancuța

În temeiul dispozițiilor în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și ale art. 196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență Nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Referatul de aprobare al Primarului nr. **4904/23.08.2022**

Întocmit,

Consilier UAT-Dandu Ion



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DĂMUC  
PRIMAR  
Nr.4908 /23.05.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea respingerii plângerii prealabile formulate de Șimon Ion, împotriva HCL Nr.47 din 31.08.2021

Având în vedere prevederile :

**Art. 7\*** – din **Legea contenciosului administrativ\*) Nr. 554 din 2 decembrie 2004 alin.(1)**  
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de **30 de zile** de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia. Pentru motive temeinice, persoana vătămată, destinatar al actului, poate introduce plângerea prealabilă, în cazul actelor administrative unilaterale, și peste termenul prevăzut la alin. (1), **dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului.**

Prin HCL Nr.41 din 15.12.2000, Nr, Crt. 68 din anexa, terenul cu suprafața de 525 mp vizavi de **defunctul Șimon Toader**(tatăl numitului Șimon Ion) a fost trecut în patrimoniul privat al Consiliului Local Dămuc.

Prin HCL Nr.47 din 31 august 2021, Nr. Crt.22, 23, 24 și 25 din Anexa Nr.1, a fost actualizat inventarul existent în baza măsurătorilor topografice realizate de ing. Husaru Ioan

**Sucesiunea după defunctul Șimon Toader a fost dezbătută abia în anul 2021 prin Certificatul de Moștenitor Nr.61 din 2 septembrie 2021 încheiat la BNP Tudor V. Viorel, Poiana Teiului, județul Neamț.**

**Dacă terenul revendicat ar fi făcut parte din masa succesorală al defunctului Șimon Toader acesta s-ar fi regăsit în certificatul de moștenitor mai sus menționat.**

**De asemenea nici defunctul Șimon Toader, nici moștenitorii săi nu au avut înregistrat acest teren în evidențele agricole și fiscale și nu au plătit niciodată impozit pe acesta.**

Având în vedere cele mai sus precizate,supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea **respingerii plângerii prealabile formulate de Șimon Ion, împotriva HCL Nr.47 din 31.08.2021**

Primar,  
Voaideş Ioan

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA DĂMUC  
COMPARTIMENT UAT  
Nr.4909 /23.05.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea respingerii plângerii prealabile  
formulate de Șimon Ion, împotriva HCL Nr.47 din 31.08.2021

Având în vedere prevederile :

**Art. 7<sup>a</sup> – din Legea contenciosului administrativ\*) Nr. 554 din 2 decembrie 2004 alin.(1)**  
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de **30 de zile** de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia. Pentru motive temeinice, persoana vătămată, destinatar al actului, poate introduce plângerea prealabilă, în cazul actelor administrative unilaterale, și peste termenul prevăzut la alin. (1), **dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului.**

Prin HCL Nr.41 din 15.12.2000, Nr, Crt. 68 din anexa, terenul cu suprafața de 525 mp vizavi de **defunctul Șimon Toader**(tatăl numitului Șimon Ion) a fost trecut în patrimoniul privat al Consiliului Local Dămuc.

Prin HCL Nr.47 din 31 august 2021, Nr. Crt.22, 23, 24 și 25 din Anexa Nr.1, a fost actualizat inventarul existent în baza măsurătorilor topografice realizate de ing. Husaru Ioan

**Sucesiunea după defunctul Șimon Toader a fost dezbătută abia în anul 2021 prin Certificatul de Moștenitor Nr.61 din 2 septembrie 2021 încheiat la BNP Tudor V. Viorel, Poiana Teiului, județul Neamț.**

**Dacă terenul revendicat ar fi făcut parte din masa succesorală al defunctului Șimon Toader acesta s-ar fi regăsit în certificatul de moștenitor mai sus menționat.**

**De asemenea nici defunctul Șimon Toader, nici moștenitorii săi nu au avut înregistrat acest teren în evidențele agricole și fiscale și nu au plătit niciodată impozit pe acesta.**

**Întocmit,**  
**CONSILIER UAT-DANDU ION**

