



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI DĂMUC

Telefon: 0233256270; 0233256296 / fax: 0233256296

E-mail: primariadamuc@yahoo.com

Web: <http://www.comunadamuc.ro>

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DĂMUC

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea unor ajutoare de urgenta in vederea reabilitarii /reconstruirii locuintelor
avariate in urma incendiilor produse**

Consiliul Local al COMUNEI DAMUC,jud.NEAMT:

Avand in vedere prevederile:

- Art.28(2) din Legea 416/2001 privind venitul minim garantat ,cu modificarile si completarile ulterioare,
- Art.41 si art.44 di H.G nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat,
- Art.9, art 16, art.129 din Legea 292/2011 privind Legea Asistentei Sociale , cu modificarile si completarile ulterioare,
- Art.11, alin 15, art.16 si art.129 din Legea 292/2011 a asistentei socioale, cu modificarile si completarile ulterioare
- Art.7, alin.(3) din Legea nr.17/2000 privind asistenta sociala a persoanelor varstnice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Avand in vedere prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2025 NR.9/10.02.2025
- In temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.d), alin.7, lit.b), art.139 alin(3), lit.a) si art.196, alin.1, lit.a) din OUG NR.57/2020 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARARE:

Art.1 Se aprobă acordarea acordarea unor ajutoare de urgenta in cuantum de 25000 lei conform cererilor:

- 298/16.01.2025 – Campian Ion -3000 lei
- 468/21.01.2025 – Nagy Gabriel – 7000 lei
- 490/21.01.2025 – Oniga Gheorghita - 10000 lei
- 2837/14.04.2025 – Suciu Victoria – 5000 lei.

Art.2 Ajutoarele de urgenta va fi suportate de Primaria Comunei Damuc ,din bugetul Local ,cu obligatia depunerii la Primarie a facturilor dupa achizitia materialelor.

Art.3 Compartimentul financiar-contabil va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari

Art.4 Secretarul General al comunei va asigura comunicarea prezentei autoritatilor si persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primar-Covasan Anton

Avizat pentru legalitate

Secretar General
Tepes Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DĂMUC
Cod de înregistrare fiscală:2614422

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT) si a Devizului general, eligibil si neeligibil, pentru implementarea obiectivului de investitii ,Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul Comunei Damuc, judetul Neamt" ce se implementeaza prin Programul National de Redresare si Rezilienta, PNRR- COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL - Investiția I.1.2 Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local)

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;*
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;*
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;*
- d) Legii 98/2016 privind achizițiile publice și HG 395/2016 privind Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;*
- e) Planului Național de Redresare și Reziliență a României și Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, aprobat prin ordinul nr. 999/2022;*
- f) Prevederile art. 108, lit. "a", art. 298 și urm., art. 362, alin. 1 și 2 și art. 139 alin. 3 lit. "g" ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;*
- g) În temeiul art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;*
- h) Referatul de aprobare al Primarului Comunei Dămuc Covasan Anton, in calitatea sa de inițiator Nr.3482 din 15.05.2025;*
- i) Raportul de **specialitate** al compartimentului Achiziții Publice Nr.3483 din 15.05.2025;*
- j) Avizul comisiei de specialitate Nr. din*

Consiliul Local al Comunei Dămuc adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aproba documentația tehnico -economică (faza PT) pentru obiectivului de investitii ,Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul Comunei Damuc, judetul Neamt", conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă Devizul general pentru obiectivului de investitii ,Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul Comunei Dămuc, judetul Neamț" astfel:

- valoarea totală a proiectului cu TVA în cuantum de 1.922.269,50 Lei, din care:

- Valoarea eligibilă: 1.801.178,38 lei cu TVA
- Valoarea neeligibilă (cheltuieli neeligibile + TVA aferent): 121.091,12 Lei

Art. 3. - Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local al UAT Comuna Dămuc a tuturor cheltuielilor neeligibile - în cuantum de 111803,50 lei (cu TVA) și/sau conexe care pot apărea pe durata implementării proiectului „Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul Comunei Dămuc, județul Neamț”.

Art. 4. - Persoana desemnata sa reprezinte Comuna Dămuc in relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației este domnul Covasan Anton, primar.

Art.5. -Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Dămuc, domnul primar Voaideş Ioan.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <http://comunadamuc.ro/>

**Inițiator,
Primar - Covasan Anton**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT Țepeș Mihai**



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI DĂMUC

Telefon: 0233256270; 0233256296 / fax: 0233256296

E-mail: primariadamuc@yahoo.com

Web: <http://www.comunadamuc.ro>

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DĂMUC
PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea utilizarii contului de executie
a bugetului de venituri si cheltuieli al pentru trim.I al anului 2025

Consiliul Local al COMUNEI DAMUC, jud. NEAMȚ:

Avand in vedere prevederile art. 129 alin (4) lit.a si art.196 alin(1) lit.a din OUG57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Avand in vedere art.58, alin.(1), lit.b si art.71 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii bugetului de stat pe anul 2024 Nr. 421/28.12.2023;

-Având în vedere prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2025 **Nr. 9/10.02.2025**

-Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare;

-art. 129 alin (4) lit.a si art.196 alin(1) lit.a din OUG57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Luând act de:

a) Referat de aprobare al primarului nr.3023/28.04.2025 prezentata de către primarul COMUNEI DAMUC în calitatea sa de inițiator

b) raportul de specialitate al compartimentului contabilitate nr.3024/28.04.2025 din cadrul aparatului de specialitate al primarului.;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă contul de executie al bugetului de venituri si cheltuieli al COMUNEI DAMUC pentru trim.I al anului 2025 pe cele doua sectiuni A si E, conform anexa, parte integranta din prezenta hotarare -ANEXA- Contul de executie al veniturilor si cheltuielilor bugetului local

Art.2 Secretarul General va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate;

INITIATOR,
PRIMAR-Covasan Anton

Avizat pentru legalitate
Secretar General UAT

Tepes Mihai



R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DĂMUC
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni proprietatea comunei Dămuc

Consiliul local al comunei Dămuc, județul Neamț;

Având în vedere:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDINUL nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- [ORDINUL nr. 407 din 31 mai 2013](#), pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- [ORDINUL nr. 619 din 6 aprilie 2015](#), pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) și \(3\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015](#) pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea [art. 2 din Legea nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020
- [ORDINUL nr. 737 din 30 aprilie 2015](#), privind modificarea și completarea [Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 619/2015](#) pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) și \(3\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015](#) pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea [art. 2 din Legea nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020;
- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.
- [LEGEA nr. 44 din 19 ianuarie 2018](#), pentru modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#)
- LEGEA nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare,
 - Referatul de aprobare al Primarului Nr.3609 din 22.05.2025
 - Raportul de specialitate al Consilier UAT Nr. 3610 din 22.05.2025;
 - Avizul Comisiei de specialitate al Consiliului local Dămuc, județul Neamț;
- Prevederile art.139,alin.1,4 și 6 ale art.196 alin.1,lit.”a”,ale art.129,alin.6,alin.”a”,din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,privind Codul Administrativ;

HOTĂRÂSTE:

Art.1. Consiliul local al comunei Dămuc, aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea comunei Dămuc, conform anexei nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Consiliul Local al comunei Dămuc, aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pășune disponibile, proprietatea comunei Dămuc, către solicitanții care au depus cereri, proporțional cu efectivele de animale deținute de asociație/ exploatație având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

(2) Perioada de pășunat se stabilește , de la data de 20 mai până la 15 octombrie.

Art.3. Disponibilul de pășune pentru anul 2025, capacitatea de pășunat prețul de închiriere și durata contractelor de închiriere sunt prevăzute în documentația de atribuire directă.

Art.4. Se aprobă documentația și modelul contractului de închiriere pentru atribuirea directă a pășunilor proprietatea comunei Dămuc, conform anexei nr. 2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1) Se aprobă constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietatea comunei Dămuc, în următoarea componență:

1. DAN MIHAI-ALEXANDRU -Președinte;
2. DANDU ION – Consilier UAT Secretar comisie;
3. TEPES MIHAI-Secretar UAT-membru;
4. COVASAN ANA-MARIA – Consilier Achizitii – membru
5. GAINA IOAN – Consilier local - membru

Art.6: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează comisia menționată la Art.5 al prezentei Hotărâri.

Art.7. Se împuternicește Primarul Comunei Dămuc să semneze pentru și în numele Comunei Dămuc contractul de închiriere prevăzut la art. 4 al prezentei hotărâri.

Art.8. Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei Hotărâri Tribunalului Neamt, în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Neamt;
- Primarului comunei;

Inițiator,

Primar-Covasan Anton

AVIZAT,

**pentru legalitate,
Secretar General UAT-Țepeș Mihai**

REGULAMENT
cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Dămuc, județul Neamț

CAP. I. PRINCIPE GENERALE

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Dămuc.

Art.2. Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Dămuc, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Compartimentul registrul agricol și fond funciar, precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

Art.3. Prevederile prezentului Regulament se aplică până la aprobarea Amenajamentului pastoral care va întocmi conform Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Legislația aplicabilă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- ORDINUL nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-ORDINUL nr. 407 din 31 mai 2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-ORDINUL nr. 619 din 6 aprilie 2015, pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) și \(3\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015](#) pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea [art. 2 din Legea nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020

-ORDINUL nr. 737 din 30 aprilie 2015, privind modificarea și completarea [Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 619/2015](#) pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) și \(3\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015](#) pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea [art. 2 din Legea nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020;

- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

-LEGEA nr. 44 din 19 ianuarie 2018, pentru modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#)

- Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare,

CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.5. (1) Pe teritoriul administrativ al comunei Dămuc, pășunatul se desfășoară cu respectarea prezentului REGULAMENT, indiferent de forma de proprietate a terenurilor (pășunilor) pe care se

desfășoară pășunatul.

(2) Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament

(3) Transhumația animalelor pe teritoriul comunei Dămuc se va face numai cu însoțitor și după anunțarea în prealabil a responsabililor de stini.

(4) Pășunatul cu animalele pe terenurile agricole ale proprietarilor particulari, fără acordul scris al proprietarilor acestora (contract de arendare), înregistrat la Primaria comunei Dămuc, este interzis.

(5) Acordul trebuie să conțină datele de identificare ale proprietarului terenului, datele de identificare ale terenului, datele de identificare ale proprietarului de animale și perioada de folosință pentru care este încheiat acordul.

Art.6. Încărcătura de animale pe suprafața de pasune va fi de minim 0,3UVM/ha conform normelor legale.

Art.7. Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de pășunat.

Art.8. Ieșirea în pășunat pentru toate categoriile de animale se face în perioada 20 mai – 15 octombrie a anului în curs pe toate pășunile.

Art.9. Este interzis pășunatul animalelor pe terenurile proprietate privată, pajiști cultivate sau terenuri arabile, pe tot teritoriul comunei .

Art.10. Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

Art.11. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe drumuri comunale și județene.

Art.12. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

CAP. III ADMINISTRAREA PĂȘUNILOR. COMISIA DE PĂȘUNAT.

Art. 13. Sunt supuse regimului de exploatare stabilit prin prezentul regulament ,pășunile comunale care fac parte din domeniul privat al comunei si se află în administrarea Consiliului Local Dămuc.

Art. 14. Terenurile evidentiuate ca pășuni, aparținând Consiliului Local Dămuc, se folosesc în exclusivitate pentru pășunat, perdele de protecție a pajiștilor, construcții zoopastorale, lucrări de îmbunătățiri funciare pentru creșterea potențialului de producție al pajiștilor.

Art. 15. (1) Administrarea pajiștilor comunei DĂMUC intră în atribuțiile Consiliului Local, care stabilește răspunderea directă și nemijlocită a primarului în executarea prevederilor cuprinse în O.U.G. 34/2013, întocmirea amenajamentului pastoral și planurile anuale de exploatare a pajiștilor de pe raza unității administrativ-teritoriale.

(2) Se constituie comisia de pășunat (pastorală) care propune măsurile privind administrarea pășunilor, cu consultarea crescătorilor de animale.

(3) Componenta comisiei este:

1. DAN MIHAI-ALEXANDRU -Președinte;
2. DANDU ION_ -Consilier UAT - Secretar comisie;
3. TEPES MIHAI- Secretar UAT - membru;
4. COVASAN ANA-MARIA – Consilier Achizitii – membru
5. GAINA IOAN – Consilier local – membru

(4) Comisia stabilită la alin (3) va verifica respectarea încărcăturii de animale/ ha/ contract de închiriere/concesionare/arendare aflat în derulare, și au ca obiect pășunatul, cu respectarea prevederilor OUG nr. 34/2013 și stabilesc anual disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii

ulterioare.

Art. 16. Atribuțiile comisiei pastorale:

- comisia pastorală stabilește capacitatea optimă de pășunat funcție de producția masei verzi/ha și propune prețurile de pornire la licitație, în funcție de prețul mediu al masei verzi stabilit de Consiliul Județean Neamț;
- comisia va inventaria și va ține inventarul suprafețelor de pășunat, separat pentru bovine, cabaline și ovine, caprine, în conformitate cu registrul cadastral și cu situația faptică de pe teren;
- pe baza declarațiilor proprietarilor și a evidentelor din RNE, comisia va inventaria animalele, pe fiecare localitate, căroră trebuie să li se asigure suprafețele de pășune, pe baza normelor de consum, a cantităților de masă verde necesare pentru producția zootehnică programată a se realiza în perioada de pășunat;
- întocmește planul de acțiuni ce trebuie aplicate pentru atingerea potențialului de producție;
- verifică îndeplinirea obligațiilor contractuale de către crescătorii de animale și propune măsurile care se impun.
- verifică corelarea cu efectivele de animale care pășunează, cu suprafețele de pășuni existente în localitate, pe baza unei încărcături rationale pe unitatea de suprafață, ținând cont de gradul de fertilitate al pășunii. Numărul de animale care pot pășuna pe hectar pe fiecare pășune se aprobă și se modifică prin hotărârea Consiliului Local. În acest sens de regulă pe un hectar de teren cu grad de fertilitate ridicat capacitatea de pășunat este în funcție de productivitate, iar pe un hectar de teren cu grad de fertilitate scăzut 0,3 U.V.M
- verifică modul de îndeplinire a obligațiilor crescătorilor de animale, prevăzute în contractul de închiriere și propune măsurile care se impun, în cazul neîndeplinirii obligațiilor.

Art. 17. (1) Până la realizarea amenajamentului pastoral, lucrările de îmbunătățire și exploatare a pajistilor se vor desfășura pe baza prezentului Regulament.

(2) Lucrările de întreținere și îmbunătățire a pajistilor se referă la:

- lucrări de regenerare a pajistilor prin însămânțări și supra însămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol;
- combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională, lucrări de desecare;
- defrișarea vegetației ce împiedică pasunatul și creșterea ierbii etc.;
- curățirea pajistei de pietre și resturi vegetale;
- adunat și transportat resturi vegetale;
- distrugerea și curățarea musuroaielor;
- curățarea de mărăcini, buruieni și de vegetație arbustiferă nevaloroasă;
- igienizare surse de apă, fără săpături;
- fertilizare cu gunoi de grajd/ îngrășăminte organice;
- jalonarea (marcarea) suprafeței de pășune închiriată;
- corectarea regimului aerohidric al solului;

CAP IV.- OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 18. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Dămuc, au următoarele obligații:

- să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;
- să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat;
- să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament conform prevederilor O.U.G nr.34/2013 și O.G.2/2001 republicat

Art.19. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Dămuc, sunt obligați:

- să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;

- răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.
- răspund solitar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conf . normelor veterinar-sanitare;
- pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite in inchiriere conform Proiectului de amenajament pastoral al comunei Dămuc
- este interzisa arderea resturilor vegetale pe pasune, precum si tăierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm.

CAP.V. OBLIGAȚIILE CONSILIUL LOCAL

Art. 20. Să predea pe baza de proces-verbal deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere schița terenului închiriat cu vecinătăți a amplasamentului trupului de pășune în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prevederilor prezentului Regulament.

Art.21. Să acorde sprijin de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale prin compartimentul registrul agricol și fond funciar.

Art.22. Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAP. VI. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.23. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale cu comisii mixte constituite prin Dispoziția primarului comunei Dămuc.

Art.24. Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art.25. Prezentul Regulament a fost aprobat în ședința Consiliului Local al comunei Dămuc, din data de 22 mai 2025 și poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local Dămuc.

Inițiator,

Primar-Covasan Anton

AVIZAT,

**pentru legalitate,
Secretar General UAT-Țepeș Mihai**

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pășune proprietatea comunei Dămuc**

1. Informații generale privind proprietarul:

Comuna Dămuc , codul fiscal: 2614422

Adresa:Comuna Dămuc, sat Dămuc ,str.Principala nr. 193 ,județul Neamt.

Tel./fax: 0233/256270

email: primaria@comunadamuc.ro

Documentația de atribuire poate fi obținută , de la sediul Primăriei Comunei Dămuc.

Data limită pentru depunerea dosare cu cereri atribuire directa este:

28.05.2025, ora 15.00.

Atribuirea directa a pajiștilor proprietata comunei Dămuc se va organiza :

-în data de **29.05.2025**, începând cu ora **10.00** la sediul Primăriei comunei Dămuc.

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1. *Descrierea bunului care urmează sa fie închiriat;*

- terenuri cu categoria de folosință "pajiște permanenta" , proprietatea Comunei Dămuc , după cum urmează:

- **2 ha pășune punct Pârâul Frunții**
- **13.36 ha pășune punct Pârâul Frunții**
- **5.75 ha pășune punct Pârâul Frunții**
- **12.15. ha pășune punct Trei Fântâni(Hășmaș) ,**
suprafețe prevăzute Ordinului Prefectului Nr.88 din 21.02.2019;

2.2. *Destinația bunului ce face obiectul închirierii*

închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. *Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.*

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în proprietatea Comunei Dămuc , în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Dămuc, județul Neamț.

3- Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște permanentă", proprietatea Comunei Dămuc și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, „Aviz PSI, Aviz și acord ape, etc).

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de Închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia. **3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.**

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de Închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de Închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Dămuc, județul Neamț.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească **termenul maxim de 10 ani** prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

3.6. Prețul chiriei

3.6.1. Prețul chiriei este stabilit prin **studiul de evaluare întocmit de evaluator Vulpe Ștefan nr. 51/20.05.2025**

- **2 ha pășune punct Pârâul Frunții = 582 RON/AN**
- **13.36 ha pășune punct Pârâul Frunții = 3888 RON/AN**
- **5.75 ha pășune punct Pârâul Frunții = 1674 RON/AN**
- **12.15 ha pășune punct Trei Fântâni (Hășmaș) = 3645 RON/AN**

Modalitatea de plata și sancțiunile în caz de intarziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1- privind ofertanții persoane juridice:

Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Neamț;

- a) Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
 - a) Să nu aibă restanțe de plata la impozite, taxe locale bugetele locale , alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
 - b) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Dămuc, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Dămuc.
 - c) Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 -Activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
 - d) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha.
- b) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNB.
- c) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.2-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- a) Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor;
- b) Să nu aibă restanțe de plata de impozite, taxe locale , alte obligații si contribuții legale la bugetul local;
- c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Dămuc , (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al comunei Dămuc;
- d) Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Dămuc și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.
- e) Să facă dovada deținerii-unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha
- f) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.
- g) Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului
- h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3- privind ofertanții persoane fizice:

- a) Sa aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei Dămuc (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;
- b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;

- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Dămuc,

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-i exploata prin **neasignarea** încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate; i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- h) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- i) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.
- j) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
- k) nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligentele în vederea curățirii și mentinerii la stadiu de pajiște eligibilă la plată, dar și efectuarea lucrărilor prevăzute în amenajamentul zoopastoral, neplata redevenței, precum și diminuarea efectivului de animale**
-nepreluarea de către locatar a Pachetelor de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA.), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului,

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- 6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.
- 6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- 6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este *declarată neconformă* și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- 6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE
- 6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Dămuc, care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.

6.7 În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști Bloc fizic/trup pasune), solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (**pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an**).

6.8. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Dămuc, o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat , a numărului de animale deținut precum a suprafeței de pajiște solicitată.

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Dămuc, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.3.În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, și are Înscrise în RNE., comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4.Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) , depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitată , cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune , sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice -act de identitate (*în copie certificată pentru conformitate*)',

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*

-document eliberat/vizat de DSVSA-Neamt,sau medicul veterinar (adeverința , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajiști (pasune), le are înscrise în RNE;

B) Persoane juridice -Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de înregistrare fiscală.(ANAF) , (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat constatator emis de ORC Neamt, valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original*;

-document eliberat/Vizat de DSVSA-Neamt sau medicul veterinar(adeverința, etc)din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajiști (pasune) , le are înscrise în RNE.

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000

- Certificat de Înregistrare fiscala, (ANAF)- *(în copie certificată pentru conformitate)*;
- Statutul și actul constitutiv, *(în copie certificată pentru conformitate)*;
- Certificat de grefa de la Judecătoria privind înregistrarea asociației *(în copie certificată pentru conformitate)*;
- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;
- tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE ,care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat/vizat de DSVSA-Neamt sau medicul veterinar (adevărta) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă , comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Neamt - Secția comerciala si contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Inițiator,

Primar-Covasan Anton

AVIZAT,

**pentru legalitate
Secretar General UAT-Țepeș Mihai**

CONTRACT CADRU

de închiriere pentru suprafața de _____ **ha pajiște**,aflata în proprietatea comunei Dămuc,judetul Neamt

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1.COMUNA Dămuc,judetul Neamt, telefon/fax 0233/256270, având codul de înregistrare fiscal 2614422, cont deschis la Trezoreria Bicaz, reprezentata legal prin Primar Covasan Anton , în calitate de locator, și:

2....., cu exploatația în localitatea....., str.....,judetul , având CNP , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO..... , contul nr., deschis la , telefon ,în calitate de locatar,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor [art. 123 alin. \(2\) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dămuc,judetul Neamt,de aprobare a închirierii nr. 4 din 28.02.2020,s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii ,in suprafata de.....ha,aflate în proprietatea comunei Dămuc,judetul Neamt, pentru pășunatul unui număr decapete animale din specia , situată în blocul fizic , tarlăua , identificată prin număr cadastral/ bloc fizic și prin schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:
-Amenajari zoopastorale,troci,stini-

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii **este de 7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 20 mai-15 octombrie, a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de.....**lei/ha/an**, potrivit studiului de evaluare și stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare și raportului de evaluare chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de **lei/AN**.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Dămuc, județul Neamț, deschis la Trezoreria Bicaz, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 august a.c. și 70% până la data de 30 noiembrie a.c.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului eventualele nerespectări ale obligațiilor asumate, vor putea duce la rezilierea contractului, însă doar după expirarea termenului de grație pentru remedierea neconcordanțelor.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare-ptr.stini,ocoale,saivane,alte amenajari zoopastorale.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

e) sa asigure paza si protectia arborilor existenti pe suprafata inchiriata, pe toata perioada inchirierii,suprafata evidentiata in schita si procesul verbal de predare ,anexa la contractul de inchiriere.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu –revin locatarului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- j) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de

2 exemplare, cite unul pentru fiecare parte contractanta, astăzi,

....., data semnării lui, în Primăria comunei Dămuc, județul Neamț.

LOCATOR,

U.A.T.COMUNA DĂMUC
PRIMAR,
Covasan Anton

Secretar UAT,
Tepes Miah

Intocmit,
Consilier UAT,
Dandu Ion

LOCATAR,

.....

Jurist UAT,
Dan Mihai Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAMUC
COMUNA DAMUC

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investiție „Intretinere prin balastare a drumurilor comunale (drum comunal DC 201 de la Km 5.9-8,4 ,drum comunal Bicajel/Trei Fantani 11 km)”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DAMUC, JUDEȚUL NEAMȚ :

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului comunei Damuc, ca instrument de inițiere al proiectului de hotărâre Nr.3484 din 15.05.2025;
- raportul de specialitate întocmit de **Compartimentul achiziții publice** în cadrul Primăriei Damuc nr.3485 din 15.05.2025;
- prevederile:
- art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. b) pct.4, lit. c), lit. d), alin. (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii 98/2016 privind achizițiile publice și HG 395/2016 privind Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Damuc, județul Neamț;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Damuc

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investiție **Intretinere prin balastare a drumurilor comunale (drum comunal DC 201 de la Km 5.9-8,4 ,drum comunal Bicajel/Trei Fantani 11 km)**, astfel:

- **Valoarea totală cu TVA=455.281,17 lei, din care:**
- **C+M=431.481,17 lei cu TVA**

Art. 2. – Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală – Serviciul Bugetar, contabilitate și Execuție Bugetară și Serviciul de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și Fonduri Europene.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituția Prefectului - Județul Neamț;
- Primăria Comunei Damuc

Art. 4. – Primarul Comunei Damuc, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. – Se împuternicește primarul Comunei Damuc, domnul Anton Covasan, să semneze cererea de finanțare, precum și pentru orice aspect legat de implementarea proiectului și derularea contractului de finanțare.

Inițiator,

Primar-Covasan Anton

AVIZAT,

pentru legalitate

Secretar General UAT-Țepeș Mihai



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI DĂMUC

Telefon: 0233256270; 0233256296 / fax: 0233256296 E-mail: primaria@comunadamuc.ro
Web: http://www.comunadamuc.ro

Proiect de Hotărâre

privind reorganizarea aparatului de specialitate al primarului, aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului comunei Dămuc, județul Neamț și aprobarea contractului de management

Consiliul Local al comunei Dămuc, jud. Neamț;

- Adresa Instituției Prefectului nr. 2973/24.04.2025 prin care s-a comunicat nr. total de posturi aferent anului 2025, calculat potrivit dispozițiilor legale, la nivelul județului Neamț și defalcat pe fiecare unitate administrativ-teritorială în parte, înaintată de către Instituția Prefectului - județul Neamț;

În temeiul de prevederilor:

- Art. 129, alin. (2), lit. a), alin. (3) lit. c), art. 244, art. 543 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- Art. III alin. (2) din O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;*
- Punctul 4 din Anexa la O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale privind procedura de stabilire a numărului maxim de posturi ce pot fi încadrate la nivelul unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, cu excepția celor din cadrul capitolului bugetare "Învățământ" și "Asigurări și asistență socială", finanțate din bugetele locale, precum și din capitolul bugetar "Sănătate", indiferent de sursa de finanțare;*
- Art. 129, alin. (2), lit. a), alin. (3) lit. c), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

Cu respectarea prevederilor art. VI. Alin (1) și (2) din O.U.G. Nr. 156) din 30 decembrie 2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene.*

Urmare a referatului de aprobare nr. 3455 din 14.05.2025, al primarului comunei Dămuc prin care se propune aprobarea structurii funcționale din cadrul aparatului de specialitate; Analizând raportul de specialitate nr. 3456 din 14.05.2025 al persoanei cu atribuții privind resursele umane din cadrul primăriei din care rezultă necesitatea aprobării structurii funcționale;

Cu avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

Ținând cont de prevederile art. 385 alin 3 coroborat cu art. 402 alin 1 din OUG 57/2019;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin 2 lit. a, alin 3 lit c, 139 alin1 și art. 196 alin.(1) lit.„a” din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

- Art.1.** Se aprobă organigrama aparatului de specialitate al primarului comunei Dămuc, județul Neamț, potrivit anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă statul de funcții și statul de personal al aparatului de specialitate al primarului comunei Dămuc, județul Neamț, potrivit anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3** Se aprobă Modelul cadru al contractului de management, prevăzut în Anexa 3 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abroga orice prevederi contrare cuprinse în hotărârile adoptate anterior.
- Art.5.** Secretarul general al comunei va comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta hotărâre.

Inițiator
PRIMAR
Anton Covasan

Secretar general al comunei,
Țepeș Mihai



R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DĂMUC
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere pentru pășunea comunală Nr.5 din
24.03.2021 încheiat între Comuna Dămuc și Oniga Toader**

Consiliul local al comunei Dămuc, județul Neamț;

Având în vedere:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDINUL nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- [ORDINUL nr. 407 din 31 mai 2013](#), pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- [ORDINUL nr. 619 din 6 aprilie 2015](#), pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) și \(3\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015](#) pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea [art. 2 din Legea nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020
- [ORDINUL nr. 737 din 30 aprilie 2015](#), privind modificarea și completarea [Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 619/2015](#) pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) și \(3\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015](#) pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea [art. 2 din Legea nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020;
- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.
- [LEGEA nr. 44 din 19 ianuarie 2018](#), pentru modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#)
- LEGEA nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare,
 - Referatul de aprobare al Primarului Nr.545 din 23.01.2025;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului UAT Nr.546 din 23.01.2025;
 - Avizul Comisiei de specialitate al Consiliului local Dămuc, județul Neamț Nr. din ;
- Prevederile art.139,alin.1,4 și 6 ale art.196 alin.1,lit."a",ale art.129,alin.6,alin."a",din Ordonata de Urgenta nr.57/03.07.2019,privind Codul Administrativ;

HOTĂRÂSTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere pentru pășunea comunală Nr.5 din 24.03.2021 încheiat între **COMUNA Dămuc**, județul Neamt, având codul de înregistrare fiscal 2614422 și **Oniga Toader**, CNP **1441021270013**.

Art.2. Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei Hotărâri Tribunalului Neamt, în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Neamt;
- Primarului comunei;

Inițiator,
Primar-Covasan Anton

AVIZAT,
pentru legalitate
Secretar General UAT-Țepeș Mihai



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DĂMUC
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DĂMUC

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la HCL nr. 37 din 18.07.2024 județul Neamț privind stabilirea salariilor pentru funcțiile publice și contractuale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Dămuc județul Neamț

Consiliul local al comunei Dămuc, județul Neamț;

Examinând Raportul de aprobare a Primarului Nr. 3458 din 14.05.2025;
Raportul de specialitate al Compartimentelor de resort nr. 3459 din 14.05.2025.
În temeiul Legii nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice: art. 1 din O.U.G Nr. 115 din 14 decembrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;
-Prevederile *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 53/2024 privind măsuri referitoare la salarizarea personalului din unele sectoare de activitate bugetară, precum și reglementarea unor aspecte organizatorice;*
- Prevederile art I din *O.U.G. Nr. 156*) din 30 decembrie 2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea*
Prevederile art. 129 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de Urgență Nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂRE:

Art.1 :Se aprobă *completarea Anexei la HCL nr. 37 din 18.07.2024 județul Neamț privind stabilirea salariilor pentru funcțiile publice și contractuale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Dămuc județul Neamț conform anexei la prezenta hotărâre.*

Art.2 Secretarul general al Comunei Dămuc, județul Neamț va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primar-Anton Covasan

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
ȚEPEȘ MIHAI



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI DĂMUC

Telefon: 0233256270; 0233256296 / fax: 0233256296

E-mail: primariadamuc@yahoo.com

Web: <http://www.comunadamuc.ro>

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DĂMUC
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea rectificării Bugetului Local al Comunei Damuc, pe trim.II al anului 2025

privind aprobarea bugetului local al Comunei Dămuc pentru anul 2025

Consiliul Local al Comunei Dămuc, județul Neamț

Având în vedere prevederile art.129 alin(4) lit.a și art.196 alin(1) lit.a din OUG 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere art.58, alin.(1), lit.b și art 71 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

OUG nr.63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2025 NR.9/10.02.2025

Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art.129 alin (4) lit.a și art.196 alin(1) lit.a din OUG.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Examinând Adresa nr.522/06.05.2025 și adresa nr.523/07.05.2025 a Scolii Gimnaziale Damuc

HCJ NR.132/28.04.2025

Examinând Referatul de aprobare a primarului comunei Dămuc, județul Neamț Nr.3513/16.05.2025 și Raportul de specialitate al Compartimentului Financiar-Contabilitate Nr.3514 16.05.2025;

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aprobă RECTIFICAREA BUGETULUI LOCAL al COMUNEI DAMUC pentru trim.II al anului 2025 în suma de 50000 lei astfel:

- 04.02.05-sume din impozit pe venit – 50000lei(CJ Neamt)

- 03.18 – impozit transfer imobiliar – 1104 lei

-18.02- Alte sume impozite și taxe – 3000 lei

- 35.01.02- Venituri din amenzi- 10000 lei

- 65.02.04.01- Invatamant secundar -14104 lei

-84.02.03.01.71.01.01-50000 lei - cofinantare modernizare drum comunal DC 201 Anghel Saligny

Art.3 – Se aproba lista de investitii conform anexei nr.1 la prezenta hotarare

Art.4.- Compartimentul financiar-contabilitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5- Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR - COVASAN ANTON

AVIZAT,
pentru legalitate,



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI DĂMUC

Telefon: 0233256270; 0233256296 / fax: 0233256296

E-mail: primariadamuc@yahoo.com

Web: <http://www.comunadamuc.ro>

Secretar General-Țepeș Mihai



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI DĂMUC

Telefon: 0233256270; 0233256296 / fax: 0233256296

E-mail: primariadamuc@yahoo.com

Web: <http://www.comunadamuc.ro>

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DĂMUC

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea acordarii unor cheltuieli aprobate in bugetul de venituri si cheltuieli catre culte

Consiliul Local al Comunei Damuc, JUDEȚUL Neamt

I. Analizand temeiurile juridice:

a) art.3, alin.(3) din O.G nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitatile de cult apartinand cultelor religioase recunoscute din Romania, cu modificarile si completarile ulterioare

b) H.G nr.1470 din 12 decembrie 2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei Guvernului nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitatile de de cult apartinand cultelor religioase recunoscute, cu modificarile si completarile ulterioare

c) art.129, alin.(1) , alin.(*2), lit.b, alin.(4), lit.a art.136 din OUG nr.57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

II. Tinand cont de:

a) Referatul de aprobare al primarului comunei Damuc, inregistrat cu nr.3621 din 22/05/2025

b) Raportul compartimentului de specialitate din cadrul compartimentului financiar contabil nr.3622 din 22/05/2025

c) Cererea nr.2164/21.03.2025 inaintata de catre parohia Inaltarea Domnului prin preotul paroh Ioniche Mihai

d) Cererea nr.2165/21.03.2025 inaintata de parohia Bucureni prin preotul paroh Radu Catalin

e) Cererea nr.2166/21.03.2025 inaintata de parohia Paraul Fruntii prin preotul paroh Romanescu Dumitru

f) Cererea nr.2167/21.03.2025 inaintata de parohia Sfantul Apostol Petru si Pavel prin preotul paroh Macovei Daniel

g) Cererea nr.2146/21.03.2025 inaintata de parohia Damuc-Ivanes prin preot paroh Polosan Constantin

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba impartirea sumelor din capitolul Culte cuprinsa in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2025 in valoare de 50000 lei, astfel:

- Parohia Ivanes – Damuc – 10000 lei
- Parohia Roseni – Damuc -10000 lei
- Parohia Bucureni – Damuc – 10000 lei
- Parohia Pr. Fruntii - Pr. Fruntii -10000 lei

h) - Parohia Sfantul Apostol Petru si Pavel – Huisurez -10000

Art.2 Compartimentul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3 Secretarul General al comunei Damuc va comunica prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate

INITIATOR,

PRIMAR -COVASAN ANTON

AVIZAT,

pentru legalitate

Secretar General – Tepes Mihai



ROMÂNIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DĂMUC

PROIECT DE HOTĂRÂRE

participarea UAT Dămuc la “ Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante și

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) **ORDINULUI Nr. 1.231 din 23 aprilie 2025 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a “ Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante și eficiente din punct de vedere energetic 2025-2030”**

a) **Legea Nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;**

b) **Hotărârea Guvernului Nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.**

În temeiul art.129 alin.(14) l si art 196 alin (1) lit a din Ordonanta de urgenta Guvernului nr.57/2009 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Dămuc domnul Covasan Anton, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 3583/20.05. 2025, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului;

b) raportul compartimentului de resort-Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 3584/20.05.2025, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;

c) avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Dămuc,

Consiliul Local al Comunei Dămuc adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă participarea UAT Dămuc la “ Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante și eficiente din punct de vedere energetic 2025-2030”;

Art. 2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Dămuc.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Dămuc, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Dămuc și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunadamuc.ro

**INITIATOR,
PRIMAR- Covasan Anton**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar General- Tepes Mihai**



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI DĂMUC
Tel: 0233-256.270; Fax: 0233-256.296; e-mail: primaria@comunadamuc.ro
website: www.comunadamuc

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DĂMUC
NR.3584/20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
Consiliului Local al Comunei Damuc

Privind necesitatea și oportunitatea participării UAT Damuc în cadrul “ Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante și eficiente din punct de vedere energetic 2025-2030”

Având în vedere

- Ghidului de finanțare a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante și eficiente din punct de vedere energetic 2025-2030
- Obiectul programului constă în acordarea din Fondul pentru mediu de sume/ajutoare de minimis, cu titlu de finanțare nerambursabilă, sub formă de ecotichete, pentru achiziționarea autovehiculelor noi, în schimbul predării spre casare și radiere din evidențele de circulație a autovehiculelor uzate
- Scopul programului îl constituie îmbunătățirea calității mediului prin achiziționarea de autovehicule noi, mai puțin poluante și eficiente din punct de vedere energetic
- Instituțiile publice și unitățile administrativ-teritoriale pot solicita cel mult 25 de ecotichete în cadrul unei sesiuni de înscriere, fără a preda spre casare un autovehicul uzat
- Cuantumul ecotichetului este de: 120.000 lei pentru achiziționarea unui autovehicul nou plug-in hibrid sau pur electric, pentru instituțiile publice și unitățile administrativ-teritoriale.
- Este interzisă achiziționarea autovehiculelor noi cu sistem de propulsie termică de către instituțiile publice și unitățile administrativ-teritoriale
- În temeiul art.129 alin (4) lit.a și art. 196 alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

rog Consiliul Local să aprobe necesitatea și oportunitatea participării UAT Damuc în cadrul “ Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante și eficiente din punct de vedere energetic 2025-2030

Intocmit,
Achizitii publice
Ana Maria Covasan

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

DĂMUC

PRIMAR

Nr.3609 /22.05.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind **închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni proprietatea comunei Dămuc, după cum urmează:**

- **2 ha pășune punct Pârâul Frunții**
 - **13.36 ha pășune punct Pârâul Frunții**
 - **5.75 ha pășune punct Pârâul Frunții**
 - **12.15. ha pășune punct Trei Fântâni(Hășmaș) ,**
- suprafețe prevăzute Ordinului Prefectului Nr.88 din 21.02.2019**

Având în vedere :

- Cererile de inchiriere pasune ale numitorilor:

NR. CRT.	Nume solicitant	Cerere nr.
1	VIRAG ELEMER	3012/28.04.2025
2	TOPLICIAN ELENA	3152/05.05.2025
3	VOAIDES PETRESCU MARCEL	3056/29.04.2025
4	TOPLICIAN NICULITA	2459/01.04.2025
5	PÎNTEA MIHAI	2605/04.04.2025
6	DANDU NECULAI	2602/04.04.2025
7	COZMA EMIL	3054/29.04.2025
8	COZMA MANOLE	3055/29.04.2025
9	ONIGA GHEORGHITA	2578/03.04.2025
10	DANDU IOAN	2557/03.04.2025
11	GAINA ANDREEA	2510/02.04.2025
12	DANDU LUCIAN	2554/03.04.2025
13	COVASAN GAVRIL	2684/07.04.2025
14	COVASAN SIMION	2674/07.04.2025
15	ROSU SIMION	2673/07.04.2025
16	COJOCARI NECULAI	2588/03.04.2025
17	COJOCARU IULIAN	2528/02.04.2025
18	GAINA ANDREEA	2509/02.04.2025
19	PÎNTEA MIHAI	2606/04.04.2025
20	DANDU VICTOR	2592/03.04.2025
21	COVASAN IOAN	2591/03.04.2025
22	COVASAN SIMION	2546/03.04.2025
23	SCURTU LUDOVIC	2533/02.04.2025
24	SCURTU TOADER	2532/02.04.2025
25	CHINDEA GHEORGHE	2529/02.04.2025
26	SOPONARIU ADRIANA	2487/01.04.2025
27	PANTEA SIMION	2457/31.03.2025
28	GARBULET FLORIN	2499/01.04.2025
29	GAINA NICU	2460/01.04.2025
30	BUCUR SIMION	2461/01.04.2025
31	CHINDEA MARIN	2456/31.03.2025
32	COOPERATIVA HASMAS-GHILCOS	1998/17.03.2025
33	DANDU IONEL	2140/21.03.2025
34	MOLDOVAN ION VIOERL	2099/20.03.2025
35	DANDU MARIAN FLORIN	2139/21.03.2025
36	SCURTU ION	2127/21.03.2025

- OUG
nr.

34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- ORDINUL nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-ORDINUL nr. 407 din 31 mai 2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-ORDINUL nr. 619 din 6 aprilie 2015, pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) și \(3\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015](#) pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea [art. 2 din Legea nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020

-ORDINUL nr. 737 din 30 aprilie 2015, privind modificarea și completarea [Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 619/2015](#) pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) și \(3\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015](#) pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea [art. 2 din Legea nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020;

- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

-LEGEA nr. 44 din 19 ianuarie 2018, pentru modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#)

- LEGEA nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni proprietatea comunei Dămuc**

•
Primar,

Covasan Anton

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

COMUNA DĂMUC

COMPARTIMENT URBANISM ȘI

AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr.3610 /22.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind **închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni proprietatea comunei Dămuc**, după cum urmează:

- **2 ha pășune punct Pârâul Frunții**
- **13.36 ha pășune punct Pârâul Frunții**
- **5.75 ha pășune punct Pârâul Frunții**
- **12.15. ha pășune punct Trei Fântâni(Hășmaș) ,**
suprafețe prevăzute Ordinului Prefectului Nr.88 din 21.02.2019

Având în vedere :

- Cererile de inchiriere pasune ale numitorilor:

NR. CRT.	Nume solicitant	Cerere nr.
1	VIRAG ELEMER	3012/28.04.2025
2	TOPLICIAN ELENA	3152/05.05.2025
3	VOAIDES PETRESCU MARCEL	3056/29.04.2025
4	TOPLICIAN NICULITA	2459/01.04.2025
5	PÎNTEA MIHAI	2605/04.04.2025
6	DANDU NECULAI	2602/04.04.2025
7	COZMA EMIL	3054/29.04.2025
8	COZMA MANOLE	3055/29.04.2025
9	ONIGA GHEORGHITA	2578/03.04.2025
10	DANDU IOAN	2557/03.04.2025
11	GAINA ANDREEA	2510/02.04.2025
12	DANDU LUCIAN	2554/03.04.2025
13	COVASAN GAVRIL	2684/07.04.2025
14	COVASAN SIMION	2674/07.04.2025
15	ROSU SIMION	2673/07.04.2025
16	COJOCARI NECULAI	2588/03.04.2025
17	COJOCARU IULIAN	2528/02.04.2025
18	GAINA ANDREEA	2509/02.04.2025
19	PÎNTEA MIHAI	2606/04.04.2025
20	DANDU VICTOR	2592/03.04.2025
21	COVASAN IOAN	2591/03.04.2025
22	COVASAN SIMION	2546/03.04.2025
23	SCURTU LUDOVIC	2533/02.04.2025
24	SCURTU TOADER	2532/02.04.2025
25	CHINDEA GHEORGHE	2529/02.04.2025
26	SOPONARIU ADRIANA	2487/01.04.2025
27	PANTEA SIMION	2457/31.03.2025
28	GARBULET FLORIN	2499/01.04.2025
29	GAINA NICU	2460/01.04.2025
30	BUCUR SIMION	2461/01.04.2025
31	CHINDEA MARIN	2456/31.03.2025
32	COOPERATIVA HASMAS-GHILCOS	1998/17.03.2025
33	DANDU IONEL	2140/21.03.2025
34	MOLDOVAN ION VIOERL	2099/20.03.2025
35	DANDU MARIAN FLORIN	2139/21.03.2025
36	SCURTU ION	2127/21.03.2025

- OUG
nr.

34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- ORDINUL nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-ORDINUL nr. 407 din 31 mai 2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-ORDINUL nr. 619 din 6 aprilie 2015, pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) și \(3\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015](#) pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea [art. 2 din Legea nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020

-ORDINUL nr. 737 din 30 aprilie 2015, privind modificarea și completarea [Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 619/2015](#) pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la [art. 1 alin. \(2\) și \(3\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2015](#) pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea [art. 2 din Legea nr. 36/1991](#) privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020;

- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

-LEGEA nr. 44 din 19 ianuarie 2018, pentru modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#)

- LEGEA nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. [129 alin. \(2\)](#) lit. „c”, alin.(7) lit. „n” și ale art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență Nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ;

Referatul de aprobare al Primarului nr.3609/22.05.2025.

Întocmit, Consilier UAT,

Dandu Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA DĂMUC
PRIMAR

Nr. 3555 din 19.05.2025

Erată

*Privind completarea REFERATului DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate al primarului,
aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului
comunei Dămuc, județul Neamț și aprobarea contractului de management*

Având în vedere referatul de aprobare a primarului nr. 3455 din 14.05.2025 la proiectul de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate al primarului, aprobarea Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului comunei Dămuc, județul Neamț și aprobarea contractului de management, se îndreaptă următoarea eroare materială:

- La punctul (I) se introduce un nou alineat:
- Înființarea unui (1) post corespunzător funcției de conducere de administrator public, (S) ;

Primar :
Anton Covăsan

