R O M Â N I A
JUDEŢUL NEAMT
COMUNA Dămuc
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni proprietatea comunei Dămuc

Consiliul local al comunei Dămuc, județul Neamt;

Având în vedere:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDINUL nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
-ORDINUL nr. 407 din 31 mai 2013,pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;
-ORDINUL nr. 619 din 6 aprilie 2015,pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condiţiilor specifice şi a modului de implementare a schemelor de plăţi prevăzute la art. 1 alin. (2) şi (3) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăţi care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 şi pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societăţile agricole şi alte forme de asociere în agricultură, precum şi a condiţiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Naţional de Dezvoltare Rurală 2014-2020
-ORDINUL nr. 737 din 30 aprilie 2015,privind modificarea şi completarea Ordinului ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 619/2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condiţiilor specifice şi a modului de implementare a schemelor de plăţi prevăzute la art. 1 alin. (2) şi (3) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăţi care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 şi pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societăţile agricole şi alte forme de asociere în agricultură, precum şi a condiţiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Naţional de Dezvoltare Rurală 2014-2020;
- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.
-LEGEA nr. 44 din 19 ianuarie 2018,pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- LEGEA nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările şi completările ulterioare,
-Referatul de aprobare al Primarului Nr.3609 din 22.05.2025
- Raportul de specialitate al Consilier UAT Nr. 3610 din 22.05.2025;
-Avizul Comisiei de specialitate al Consiliului local Dămuc,judetul Neamt Nr.3626 din 22.05.2025;
-Prevederile art.139,alin.1,4 si 6 ale art.196 alin.1,lit.”a”,ale art.129,alin.6,alin.”a”,din Ordonata de Urgenta nr.57/03.07.2019,privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Â S T E:

Art.1. Consiliul local al comunei Dămuc, aprobă Regulamentul privind organizarea păşunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea comunei Dămuc, conform anexei nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1)Consiliul Local al comunei Dămuc, aprobă închirierea prin atribuire directă asuprafețelor de pășune disponibile, proprietatea comunei Dămuc, către solicitanții care au depus cereri, proporțional cu efectivele de animale deținute de asociație/ exploatație având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

(2) Perioada de păşunat se stabileşte , de la data de 20 mai până la 15 octombrie.

Art.3. Disponibilul de pășune pentru anul 2025, capacitatea de păşunat prețul de închiriere și durata contractelor de închiriere sunt prevăzute în documentația de atribuire directă.

Art.4. Se aprobă documentația și modelul contractului de închiriere pentru atribuirea directă apăşunilor proprietatea comunei Dămuc, conform anexei nr. 2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1)Se aprobă constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietatea comunei Dămuc, în următoarea componență:

1.DAN MIHAI-ALEXANDRU -Președinte;
2. DANDU ION – Consilier UAT Secretar comisie;
3. TEPES MIHAI-Secretar UAT-membru;
4. COVASAN ANA-MARIA – Consilier Achizitii – membru
5. GAINA IOAN – Consilier local - membru

Art.6: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează comisia menționată la Art.5 al prezentei Hotărâri.

Art.7. Se împuterniceşte Primarul Comunei Dămuc să semneze pentru şi în numele Comunei Dămuc contractul de închiriere prevăzut la art. 4 al prezentei hotărâri.

Art.8. Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei Hotărâri Tribunalului Neamt,în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituţiei Prefectului judeţului Neamt;
- Primarului comunei;

Președinte de ședință,
Consilier-Săpunar Niculiță Mihai

AVIZAT pentru legalitate,
Secretar General UAT-Țepeș

Nr.35 din 22.05.2025

Adoptată în şedinţa ordinară, din data de 22.05.2025, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 voturi abţineri , voturi împotrivă 0, din totalul de 11 consilieri prezenţi

Anexa nr.1
la HCL.nr.35 din 22.05.2025

REGULAMENT
cu privire la modul de organizare a păşunatului în comuna Dămuc,judeţul Neamt

CAP. I. PRINCIPE GENERALE

Art.l. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile şi obligaţiile deţinătorilor de animale privind regimul de păşunat precum şi reguli de exploatare a pajiştilor şi a păşunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Dămuc.

Art.2. Regulamentul stabileşte obligaţiunile deţinătorilor de animale, persoane fizice şi juridice din comuna Dămuc, privind înregistrarea animalelor deţinute în gospodărie la Compartimentul registrul agricol și fond funciar, precum şi alte drepturi şi obligaţiuni legate de deţinerea animalelor.

Art.3. Prevederile prezentului Regulament se aplică până la aprobarea Amenajamentului pastoral care va întocmit conform Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiştilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările si completările ulterioare.

Art.4. Legislația aplicabilă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDINUL nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
-ORDINUL nr. 407 din 31 mai 2013,pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;
-ORDINUL nr. 619 din 6 aprilie 2015,pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condiţiilor specifice şi a modului de implementare a schemelor de plăţi prevăzute la art. 1 alin. (2) şi (3) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăţi care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 şi pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societăţile agricole şi alte forme de asociere în agricultură, precum şi a condiţiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Naţional de Dezvoltare Rurală 2014-2020
-ORDINUL nr. 737 din 30 aprilie 2015,privind modificarea şi completarea Ordinului ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 619/2015 pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condiţiilor specifice şi a modului de implementare a schemelor de plăţi prevăzute la art. 1 alin. (2) şi (3) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăţi care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 şi pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societăţile agricole şi alte forme de asociere în agricultură, precum şi a condiţiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Naţional de Dezvoltare Rurală 2014-2020;
- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.
-LEGEA nr. 44 din 19 ianuarie 2018,pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările şi completările ulterioare,

CAP. II. ORGANIZAREA PĂŞUNATULUI

Art.5. (1) Pe teritoriul administrativ al comunei Dămuc, păşunatul se desfăşoară cu respectarea prezentului REGULAMENT, indiferent de forma de proprietate a terenurilor (păsunilor) pe care se desfăsoară păsunatul.

(2)Păşunatul se execută sub formă organizată. Păşunatul este admis numai în cirezi şi turme organizate. Orice altă formă de păşunat a animalelor se consideră păşunat clandestin şi contravine prevederilor prezentului regulament

(3) Transhumanţa animalelor pe teritoriul comunei Dămuc se va face numai cu însoţitor şi după anunţarea în prealabil a responsabililor de stini.

(4)Păşunatul cu animalele pe terenurile agricole ale proprietarilor particulari, fără acordul scris al proprietarilor acestora (contract de arendare), înregistrat la Primaria comunei Dămuc, este interzis.

(5) Acordul trebuie să conţină datele de identificare ale proprietarului terenului, datele de identificare ale terenului, datele de identificare ale proprietarului de animale şi perioada de folosinţă pentru care este încheiat acordul.

Art.6.Încărcătura de animale pe suprafaţa de pasune va fi de minim 0,3UVM/ha conform normelor legale.

Art.7. Pe tot timpul anului este interzis păşunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de păşunat.

Art.8. Ieşirea în păşunat pentru toate categoriile de animale se face în perioada 20 mai – 15 octombrie a anului în curs pe toate păşunile.

Art.9. Este interzis păşunatul animalelor pe terenurile proprietate privată, pajişti cultivate sau terenuri arabile, pe tot teritoriul comunei .

Art.10. Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma păşunatului.

Art.11. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la şi dinspre păşune pe drumuri comunale și judeţene.

Art.12. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenţie şi se sancţionează conform prevederilor OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările si completările ulterioare.

CAP. III ADMINISTRAREA PĂŞUNILOR. COMISIA DE PĂŞUNAT.

Art. 13. Sunt supuse regimului de exploatare stabilit prin prezentul regulament ,pãsunile comunale care fac parte din domeniul privat al comunei si se afiã în administrarea Consiliului Local Dămuc.

Art. 14. Terenurile evidentiate ca pãsuni, apartinand Consiliului Local Dămuc, se folosesc în exclusivitate pentru pãsunat,perdele de protectie a pajistilor, constructii zoopastorale, lucrări de îmbunătătiri funciare pentru cresterea potentialului de productie al pajiștilor.

Art. 15. (1) Administrarea pajistilor comunei DĂMUC intră în atributiile Consiliului Local, care stabileste răspunderea directă şi nemijlocită a primarului în executarea prevederilor cuprinse în O.U.G. 34/2013, întocmirea amenajamentului pastoral şi planurile anuale de exploatare a pajistilor de pe raza unitătii administrativ-teritoriale.

(2) Se constituie comisia de păşunat (pastorală) care propune măsurile privind administrarea păşunilor, cu consultarea crescătorilor de animale.

(3) Componenta comisiei este:

1.DAN MIHAI-ALEXANDRU -Președinte;
2. DANDU ION_-Consilier UAT - Secretar comisie;
3. TEPES MIHAI- Secretar UAT - membru;
4. COVASAN ANA-MARIA – Consilier Achizitii – membru

5. GAINA IOAN – Consilier local – membru

(4) Comisia stabilită la alin (3) va verifica respectarea încărcăturii de animale/ ha/ contract de închiriere/concesionare/arendare aflat în derulare, şi au ca obiect păşunatul, cu respectarea prevederilor OUG nr. 34/2013 şi stabilesc anual disponibilul de pajişti ce pot face obiectul concesionării/închirierii ulterioare.

Art. 16. Atributiile comisiei pastorale:
-comisia pastoralã stabileşte capacitatea optimă de păşunat funcţie de producţia masei verzi/ha şi propune preţurile de pornire la licitaţie, în funcţie de preţul mediu al masei verzi stabilit de Consiliul Judetean Neamt;
-comisia va inventaria şi va ţine inventarul suprafeţelor de pãsunat, separat pentru bovine, cabaline si ovine, caprine, în conformitate cu registrul cadastral si cu situatia faptică de pe teren;
-pe baza declaraţiilor proprietarilor si a evidentelor din RNE,comisia va inventaria animalele, pe fiecare localitate, cărora trebuie să li se asigure suprafetele de pãsune, pe baza normelor de consum, a cantităţilor de masă verde necesare pentru productia zootehnicã programatã a se realiza în perioada de pãsunat;
- întocmeste planul de actiuni ce trebuie aplicate pentru atingerea potentialului de productie;
-verifică îndeplinirea obligaţiilor contractuale de către crescătorii de animale şi propune măsurile care se impun.
-verifică corelarea cu efectivele de animale care pãsunează, cu suprafetele de pãsuni existente în localitate, pe baza unei încărcături rationale pe unitatea de suprafată, tinând cont de gradul de fertilitate al pãsunii. Numărul de animale care pot pãsuna pe hectar pe fiecare pãsune se aprobă şi se modifică prin hotărârea Consiliului Local. În acest sens de regulă pe un hectar de teren cu grad de fertilitate ridicat capacitatea de păşunat este în funcţie de productivitate, iar pe un hectar de teren cu grad de fertilitate scăzut 0,3 U.V.M
-verifică modul de îndeplinire a obligaţiilor crescătorilor de animale, prevăzute în contractul de închiriere şi propune măsurile care se impun, în cazul neîndeplinirii obligatiilor.

Art. 17. (1) Până la realizarea amenajamentului pastoral, lucrările de îmbunătătire si exploatare a pajistilor se vor desfăsura pe baza prezentului Regulament.

(2) Lucrările de întreţinere şi îmbunătăţire a pajiştilor se referă la:
- lucrări de regenerare a pajistilor prin însământări si supra însământări executate atât primăvara, cât si toamna, în functie de conditiile de climă si sol ;
- combaterea eroziunii solului şi respectarea strictă a regulilor de exploatare raţională,
lucrări de desecare;
-defrişarea vegetaţiei ce impiedica pasunatul si cresterea ierbii etc.;
-curăţirea pajiştei de pietre şi resturi vegetale;
-adunat şi transportat resturi vegetale;
-distrugerea şi curăţarea musuroaielor;
-curătarea de mărăcini, buruieni şi de vegetaţie arbustiferă nevaloroasă;
-igienizare surse de apă, fără săpături;
-fertilizare cu gunoi de grajd/ îngrăşăminte organice;
-jalonarea (marcarea) suprafeţei de păşune închiriată;
-corectarea regimului aerohidric al solului;

CAP IV.- OBLIGAŢIILE DEŢINĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 18. Deţinătorii de animale, persoane fizice şi persoane juridice cu domiciliul sau reşedinţa în comuna Dămuc, au următoarele obligaţii:
să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;
să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
să efectueze păşunatul numai pe terenul închiriat;
să nu lase nesupravegheate animalele pe păşune;

să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament conform prevederilor O.U.G nr.34/2013 si O.G.2/2001 republicat

Art.19. Deţinătorii de animale, persoane fizice şi persoane juridice cu domiciliul sau reşedinţa în comuna Dămuc, sunt obligaţi:

-să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de păşunat şi amplasamentul de păşunat;

- răspund civil, contravenţional sau penal pentru pagubele produse de animale.

- răspund solitar pentru pagubele produse de animale din neglijenţa angajaţilor săi;

-răspund material pentru integritatea şi sănătatea animalelor deţinute conf . normelor veterinar-sanitare;

-pentru buna desfăşurare a pasunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de păşune primite in inchiriere conform Proiectului de amenajament pastoral al comunei Dămuc

- este interzisa arderea resturilor vegetale pe pasune, precum si tăierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm.

CAP.V. OBLIGAŢIILE CONSILIUL LOCAL

Art. 20. Să predea pe baza de proces-verbal deţinătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere schiţa terenului închiriat cu vecinătăţi a amplasamentului trupului de păşune în cazul în care toate formalităţile şi demersurile corespund prevederilor prezentului Regulament.

Art.21. Să acorde sprijin de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale prin compartimentul registrul agricol și fond funciar.

Art.22. Să aplice sancţiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAP. VI. DISPOZIŢII FINALE ŞI TRANZITORII

Art.23. Pentru prevenirea păşunatului ilegal se vor efectua controale cu comisii mixte constituite prin Dispoziția primarului comunei Dămuc.

Art.24. Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art.25. Prezentul Regulament a fost aprobat în ședința Consiliului Local al comunei Dămuc, din data de 22 mai 2025 și poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local Dămuc.

Președinte de ședință,
Consilier-Săpunar Niculiță Mihai

AVIZAT pentru legalitate,
Secretar General UAT-Țepeș

Anexa nr.2
la HCL. Nr.35 din 22.05.2025

APROB,
P R I M A R,
Covasan Anton

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pășune proprietatea comunei Dămuc

1. Informaţii generale privind proprietarul:

Comuna Dămuc , codul fiscal: 2614422

Adresa:Comuna Dămuc, sat Dămuc ,str.Principala nr. 193 ,j u d eț u l N e a m t.
Tel./fax: 0233/256270
email: primaria@comunadamuc.ro

Documentaţia de atribuire poate fi obţinută , de la sediul Primăriei Comunei Dămuc.
Data limită pentru depunerea dosare cu cereri atribuire directa este: **28.05.2025,** ora **15.00**.
Atribuirea directa a pajiştilor proprietata comunei Dămuc se va organiza :
-în data de **29.05.2025**, începând cu ora **10.00** la sediul Primăriei comunei Dămuc.

2. Informaţii generale privind obiectul închirierii:

2.1. *Descrierea bunului care urmează sa fie închiriat;*

- terenuri cu categoria de folosinţă "pajişte permanenta" , proprietatea Comunei Dămuc , după cum urmează:

- **2 ha pășune punct Pârâul Frunții**
- **13.36 ha pășune punct Pârâul Frunții**
- **5.75 ha pășune punct Pârâul Frunții**
- **12.15. ha pășune punct Trei Fântâni(Hășmaș) ,**

suprafețe prevăzute Ordinului Prefectului Nr.88 din 21.02.2019;

2.2. *Destinaţia bunului ce face obiectul închirierii*

închirierea se face pentru menţinerea suprafeţelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiştilor și protecţia mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. *Condiţii de exploatare a închirierii şi obiectivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.*

Prin realizarea închirierii pajiştilor proprietate privată a comunei se vor obţine resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creşterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafeţele de pajişti disponibile, aflate în proprietatea Comunei Dămuc , în condiţiile în care pentm majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obţinută de pe pajişti.

Utilizatorii de pajişti beneficiază de plăţi unice pe suprafaţa care le permit executarea lucrărilor şi activităţilor de întreţinere a pajiştilor.

Folosirea și exploatarea pajiştilor se fac cu respectarea bunelor condiţii agricole si de mediu, în conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu respectarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a păşunatului în comuna Dămuc,judeţul Neamt.

3- Condiţii generale ale închirierii

Condiţiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1.Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosinţă "pajişte permanenta", proprietatea Comunei Dămuc şi care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii,care sunt şi rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenţiei proprietarului de a le achiziţiona ca bunuri de preluare.

Orice investiţie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizaţii de Construire însoţita de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, ,Aviz PSI, Aviz si acord ape, etc).

3.2.Obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare.

Toate obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obţine pe cheltuiala sa avize, acorduri şi autorizaţii de funcţionare pe care are obligaţia să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancţionarea şi/sau aplicarea de către factorii interesaţi de amenzi contravenţionale.

3.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate şi permanenţă.

Pe durata contractului de Închiriere, chiriaşul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate şi permanenţă a terenului închiriat cât şi a bunurilor realizate prin grija acestuia. *3.4.Interdicţia subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.*

După atribuirea directa a terenului şi încheierea contractului de Închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevede o clauză în contractul de închiriere.

3.5.Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de Închiriere, cu respectarea perioadei de păsunat prevăzuta în Regulamentul cu privire la modul de organizare a păşunatului în comuna Dămuc,judeţul Neamt.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească **termenul maxim de 10 ani** prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

3.6.Preţul chirei

3.6.1.Prețul chiriei este stabilit prin **studiului de evaluare întocmit de evaluator Vulpe Ștefan nr. 51/20.05.2025**

- 2 ha pășune punct Pârâul Frunții = 582 RON/AN

- **13.36 ha pășune punct Pârâul Frunții =3888 RON/AN**
- **5.75 ha pășune punct Pârâul Frunții=1674 RON/AN**
- **12.15. ha pășune punct Trei Fântâni(Hășmaș) = 3645 RON/AN**

Modalitatea de plata și sancţiunile în caz de intarziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

3.7.Condiţiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentaţii de atribuire, nu se impun condiţii speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiţii impuse de acordurile şi convenţiile internaţionale la care România este parte.

Pentru protecţia mediului şi protecţia muncii nu sunt necesare condiţii speciale, ci numai condiţii impuse de activitatea ce urmează să se desfăşoare în obiectivul de investiţii care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condiţiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1- privind <u>ofertanţii persoane juridice:</u>

Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerţului din judeţul Neamt;

a) Să nu fie insolvabilă, în stare de faliment sau în lichidare;

a) Să nu aibă restanțe de plata la impozite, taxe locale bugetele locale , alte obligaţii și contribuţii legale la bugetul local;

b) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Dămuc, (crescători de animale din cadrul colectivităţii locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Dămuc.

c) Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerţului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 - creşterea bovinelor de lapte; 0142 - creşterea altor bovine; 0145 - creşterea caprinelor şi ovinelor; 0162 -Activităţi auxiliare pentru creşterea animalelor.

d) Să facă dovada deţinerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha.

b) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNB.

c) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.2-privind <u>ofertanţii asociaţii ale proprietarilor de animale</u>

a) Sa fie asociaţie înfiinţată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociaţiilor şi fundaţiilor;

b) Să nu aibă restanțe de plata de impozite, taxe locale , alte obligaţii si contribuţii legale la bugetul local;

c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Dămuc , (crescători de animale din cadrul colectivităţii locale) și să fie înscris în registrul agricol al comunei Dămuc;

d) Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Dămuc şi satele aparţinătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creşterii şi îngrijirii acestora.

e) Să facă dovada deţinerii-unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha

f) Animalele proprietarilor asociaţi trebuie să fie înregistrate în **RNE.**

g) Asociaţia trebuie să fie legal constituită cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului

h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3- privind <u>ofertanţii persoane fizice:</u>

a) Sa aibă domiciliul sau reşedinţa pe raza Comunei Dămuc (crescători de animale din cadrul colectivităţii locale), membrii ai colectivităţii locale;

b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;

c) Să facă dovada deţinerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;

d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;

e) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

f) Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Dămuc,

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

<u>Contractul de închiriere încetează în următoarele situaţii</u>:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-i exploata prin **neasignrarea** încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decît cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectarii obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cuplata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în căzui imposibilităţii obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

g) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei şi a penalităţilor datorate; i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

h) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

i) în cazul în care se constată, de către reprezentanţii consiliului local faptul că, pajiştea închiriată nu este folosită.

j) moştenitorii locatarului pot denunţa contractul in termen de 60 de zile de la data la care au luat ia cunostiinta de moartea locatarului si existenta locatiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

k) nerespectarea obligaţiei locatarului de a depune toate diligentele in vederea curăţirii si mentinerii la stadiu de pajişte eligibila la plata,dar si efectuarea lucrarilor prevazute in amenajamentul zoopastoral ,neplata redeventei,precum si diminuarea efectivului de animale

-nepreluarea de către locatar a Pachetelor de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA.), sub sancţiunea rezilierii de drept a contractului,

6. Instrucţiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directa se desfăşoară dacă există cei puţin un solicitant care îndeplineşte condiţiile stabilite în prezenta documentaţie de atribuire.

6.2. După primirea cererilor, in perioada anunţata si înscrierea lor in ordinea primirii in registrul "cereri" , acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituita prin prezenta hotărâre si se va desfăşura procedura de atribuire, la data fixata.

6.3. Comisia de atribuire verifica cererea sa conţină totalitatea documentelor si datelor cerute în prezenta documentaţie.

6.4. In cazul în care o cerere nu respectă toate cerinţele sau nu conţine toate documentele solicitate prin prezenta documentaţie, este *declarata neconforma* ,si nu va fi luata în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5.închirierea pajiştilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferinţa al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE

6.6 .Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Dămuc, care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajişti.

6.7 În situaţia în care există două sau mai multe cereri de atribuire directa pentru aceleaşi pajişti Bloc fizic/trup pasune), solicitanţii nu ajung la un consens în ceea ce priveşte atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă preţul cel mai mare **(pasul de ofertare peste preţul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).**

6.8. Cererile de atribuire pajişti primite şi înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunţul publicitar vor fi excluse de ia procedura de atribuire directa şi înapoiate solicitanţilor.

6.9 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplineşte, prin documentele prezentate, condiţiile prevăzute in documentaţia de atribuire.

7. Instrucţiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pajişti

7.1. Solicitanţii vor depune la Registratura Primăriei Comunei Dămuc, o cerere de atribuire directă a pajiştii cu specificarea expresă a trupului de pajişte (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat , a numărului de animale deţinut precum a suprafeţei de pajişte solicitată.

7.2 Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Dămuc, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociaţiei, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverinţa) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.3.În situaţia în care nu este corelaţie între tabelul prezentat și documentul (adeverinţa) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, și are Înscrise în RNE., comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4.Crescătorii de animale din cadrul colectivităţii locale (persoane fizice) , depun personal cerere de atribuire directă a pajiştii, cu specificarea expresă a trupului de pajişte (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le deţin, precum a suprafeţei de pășune solicitată , cerere însoțită de documente (adeverinţa, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune , sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoţesc cererea:

A) Persoane fizice -act de identitate *(în copie certificată pentru conformitate)',*

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*

-document eliberat/vizat de DSVSA-Neamt,sau medicul veterinar (adeverinţa , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajişti (pasune), le are înscrise in RNE;

B) **Persoane juridice** -Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (***în*** *copie certificată pentru conformitate);*

-Certificat de înregistrare flscala.(ANAF) , *(în copie certificata pentru conformitate);*
-Certificat constatator emis de ORC Neamt, valabil la data depunerii ofertei, *(în copie certificată pentru conformitate);*
-Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original;*
-document eliberat/Vizat de DSVSA-Neamt sau medicul veterinar(adeverinţa, etc)din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajişti (pasune) , le are înscrise în RNE.
C) **Asociaţii înfiinţate conform OG nr. 26/2000**
-Certificat de Înregistrare fiscala, (ANAF)- *(în copie certificată pentru conformitate);*
-Statutul şi actul constitutiv, *(în copie certificată pentru conformitate);*
-Certificat de grefa de la Judecătoria privind înregistrarea asociaţiei *(în copie certificată pentru conformitate);*
- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original;*
-tabel cu membrii asociaţiei, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE ,care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat/vizat de DSVSA-Neamt sau medicul veterinar (adeverinţa) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajişti (pășune), le are înscrise în RNE;
.

8. DISPOZIŢII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situaţiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfăşurării procedurii de atribuire directă , comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite şi în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al şedinţei de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanţilor.
8.2 Denumirea instanţei competente în soluţionarea litigiilor apărute:
Tribunalul Neamt - Secţia comerciala si contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Președinte de ședință,
Consilier-Săpunar Niculiță Mihai

AVIZAT pentru legalitate,
Secretar General UAT-Țepeș

ANEXA 2,la Ordinul
407/2051/ 31 mai 2013,si
H.C.L.Dămuc nr. **35 din 22.05.2025**

***CONTRACT* CADRU**

de închiriere pentru suprafaţa de _____ **ha pajişte**,aflata în proprietatea comunei Dămuc,judetul Neamt

Încheiat astăzi ……

I. Părţile contractante

1.COMUNA Dămuc,judetul Neamt, telefon/fax 0233/256270, având codul de înregistrare fiscal 2614422, cont deschis la Trezoreria Bicaz, reprezentata legal prin Primar Covasan Anton
, în calitate de locator, şi:

2…….., cu exploataţia în localitatea……., str……..,judeţul ……., având CNP ……., nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) RO……., contul nr. ....., deschis la ....., telefon .....,în calitate de locatar,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dămuc,judetul Neamt,de aprobare a închirierii nr. 4 din 28.02.2020,s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii ,in suprafata de……ha,aflate în proprietatea comunei Dămuc,judetul Neamt,pentru păşunatul unui număr de …….capete animale din specia ……., situată în blocul fizic ....., tarlaua ……., identificată prin număr cadastral/ bloc fizic ..... şi prin schiţa anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:
-Amenajari zoopastorale,troci,stini-

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:
a) menţinerea suprafeţei de pajişte;
b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;
c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii **este de 7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract,conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014 , cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv 20 mai-15 octombrie,a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 , aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014 , cu modificările ulterioare.

IV. Preţul închirierii

1. Preţul închirierii este de**……..lei/ha/an**, potrivit studiului de evaluare si stabilit cu respectarea condiţiilor art. 6 alin. (3) şi (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013 , cu modificările şi completările ulterioare si raportului de evaluare chiria totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în valoare de …… lei/AN.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Dămuc,judetul Neamt, deschis la Trezoreria Bicaz, sau în numerar la casieria unităţii administrativ-teritoriale.
3. Plata chiriei se face în două tranşe: 30% până la data de 30 august a.c. şi 70% până la data de 30 noiembrie a.c.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor
1. Drepturile locatarului:
- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:
a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului eventualele nerespectari ale obigatiilor asumate,vor putea duce la rezilierea contractului,insa doar dupa expirarea temenului de gratie pentru remedierea neconcordantelor.
b) să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;
d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;
e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligaţiile locatarului:
a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;
b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;
c) să plătească chiria la termenul stabilit;
d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare-ptr.stini,ocoale,saivane,alte amenajari zoopastorale.

4. Obligaţiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

e) sa asigure paza si protectia arborilor existenti pe suprafata inchiriata, pe toata perioada inchirierii,suprafata evidentiata in schita si procesul verbal de predare ,anexa la contractul de inchiriere.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu –revin locatarului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

i) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

j) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

X. Forţa majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă

neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziţii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de
2 exemplare,cite unul pentru fiecare parte contractanta, astăzi,
…….., data semnării lui, în Primăria comunei Dămuc,judetul Neamt.

LOCATOR,

U.A.T.COMUNA DĂMUC
PRIMAR,
Covasan Anton

LOCATAR,

……..

Secretar UAT,
Tepes Miahi

Jurist UAT,
Dan Mihai Alexandru

Intocmit,
Consilier UAT,
Dandu Ion