

PROCES VERBAL DE SUSPENDARE A PROCESULUI DE RECEPTIE LA TERMINAREA
LUCRĂRILOR

Nr. 1793 din 03.04.2024

privind executia lucrărilor de constructii aferente investitiei:

Autorizației de construire nr. 05, din data **11.06.2018**

**INFIINTARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, PARTER –
COM. DAMUC, JUD. NEAMT**

Autorizației de construire nr. 08, din data **08.05.2023**

**„CONTINUARE LUCRARI AC 05/2018 – INFIINTARE SI DOTARE GRADINITA CU
PROGRAM PRELUNGIT, PARTER – COM. DAMUC, JUD. NEAMT**

lucrări executate în cadrul contractului nr. 2835 din 16.05.2019 încheiat între beneficiar - UAT
COMUNA DAMUC si antreprenor ASOCIEREA S.C. ACTUM ALEX S.R.L., Tulghes, jud.
Harghita si S.C. IPD IMEX S.R.L. Certeze, jud. Satu Mare

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: **sat DAMUC, comuna DAMUC, cod postal 617150, jud.
Neamt**
- număr cadastral/număr topografic: **50819**
- număr carte funciară: **CF nr. 50819**

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 05, eliberată de **Primaria
Comunei Damuc** la data de **11.06.2018**, termen de executie **24 luni** de la data inceperii efective a
lucrarilor (anuntata in prealabil) si a

autorizației de construire nr. 08, eliberată de **Primaria Comunei Damuc** la data de **08.05.2023**,
termen de executie **24 luni** de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil)

3. Comisia de receptie si-a desfășurat activitatea de la data: 03.04.2024 până la data:
03.04.2024, fiind formată din:

Presedinte: PINTEA MILUT _____ Viceprimar

Membri:

DANDU IONEL	Consilier urbanism
ing VUERICHI CRISTIAN	Inginer, expert cooptat instalatii
ing. NECHITA MARIUS CONSTANTIN	Inginer, expert cooptat constructii
ing. ARITON DRAGOS	Inginer, reprezentant I.S.U. Neamt
ing. TUTULEA MARIUS	Inginer, reprezentant I.S.U. Neamt
ing. POPUTOAIA LUCIAN	Inginer, reprezentat I.J.C. Neamt

4. Au mai fost prezenti: (nume si prenume, calitatea)

Nume si prenume	Calitatea
Arh. PANAITESCU ADINA	proiectant BIA ADINA PANAITESCU
OROS GHEORGHE S.C. IPD IMEX S.R.L.	executant – ASOCIERIA S.C. ACTUM ALEX S.R.L. si
ing. PETRUCA MATEI	diriginte de santier - secretar
ing. DASCALU IOAN IULIAN	diriginte de santier - secretar

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Petruca Matei - diriginte de santier autorizat în domeniul/domeniile __ 2.2 __, autorizatie nr. _00028710__

si

ing. Dascalu Ioan Iulian – diriginte de santier autorizat in domeniul/domeniile __ 6, 8.1, 8.2, 9.1, 9.2, __, autorizatie nr. _00026304, 00027073, 00027806, 00028415

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

6.2. Din documentatie scrisa si desenata prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele prevazute in programul de control

Lipsa documente carte tehnica

Nu s-a prezentat raportul de incercare pentru ignifugarea elementelor de sarpana, autorizatia firmei care a executat lucrarea, agrement tehnic solutie ignifugare

6.3. Nu au fost finalizate/executate lucrarile si cantitaile de lucrari cuprinse in lista ANEXA 2

Nu se respecta distanta de 8.00 m fata de proprietati, iar cladirea precizata in documentatie ca fiind gradul III, in teren se constata ca este gradul V de rezistenta la foc, fiind realizata integral din lemn, distanta minima impusa de normativ fiind de 12.00 m

Goluri de usi de la salile de clasa, caile de evacuare, nu respecta dimensiunea minima necesara – 0.90 /2.00 m

Chepeng acces in pod nu respecta rezistenta la foc 30 min conform aviz incendiu

Nu se realizeaza autoinchiderea la usa centrala detectie incediu

Lipsa lampa semnalizare exit fatada SUD VEST

Cosul de fum nu este protejat la foc, in pod, spre streasina

Repozitionare grile admisie/evacuare camera C.T.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul

6.5. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (expertize tehnice, incercari suplimentare, alte teste si documente):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de receptie decide suspendarea procesului de receptie la terminarea lucrarilor, stabilind impreuna cu executantul un termen maxim de remediere de **30 zile**;

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:

Documentatia scrisa si desenata incompleta

Nu au fost finalizate/executate lucrarile mentionate in Anexa 2

9. comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

Completarea Cartii tehnice a constructiei

Finalizarea tuturor lucrarilor mentionate in Anexa 2

10. Prezentul proces-verbal, continând 3 file si 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 03.04.2024 în 5 exemplare.

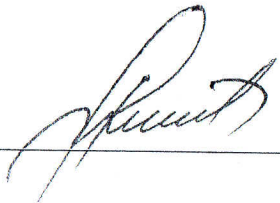
9. Alte mentiuni _____

Comisia de receptie

Semnaturi

Comisia de receptie

Semnaturi

Presedinte _____ PINTEA MILUT _____ 

Membri _____ DANDU IONEL _____

_____ ing. VUERICHI CRISTIAN _____ 

_____ ing. NECHITA MARIUS _____

_____ ing. TUTULEA MARIUS _____

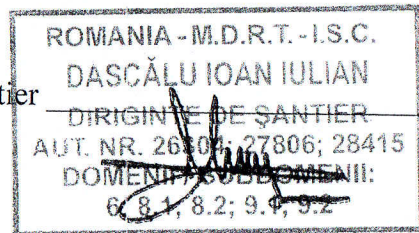
_____ ing. ARITON DRAGOS _____ 

_____ ing POPUTOAIA LUCIAN _____ 

Secretar ing. PETRUCA MATEI – diriginte de santier



ing. DASCALU IOAN IULIAN – diriginte de santier



Alti participanti

Proiectant: BIA ADINA PANAITESCU – arh. PANAITESCU ADINA _____ 

Executant: S.C. ACTUM ALEX S.R.L. si S.C. IPD IMEX S.R.L. – OROS GHEORGHIE _____

