

CONTRACT DE FOLOSINTA GRATUITA-COMODAT

Nr..... din.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA DĂMUC, CUI 2614422 cu sediul în comuna Dămuc, județul Neamț, tel:0233256270 în calitate de **comodant**, pe de o parte, si
sau

1.2. PAROHIA ORTODOXA "ÎNĂLȚAREA DOMNULUI" ROȘIENI - DAMUC - cu sediul în comuna Damuc, județul Neamt, având CIF:15189030 reprezentată de domnul Ioniche Mihai – preot paroh calitate de **comodatar**, pe de o parte,
au convenit să încheie prezentul contract de folosinta gratuita -comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. COMUNA DĂMUC, dă în folosință gratuită către PAROHIA ORTODOXA "ÎNĂLȚAREA DOMNULUI" ROȘIENI - DAMUC , cu sediul în comuna Damuc, județul Neamt, având CIF:15189030 reprezentată de domnul Ioniche Mihai – preot paroh, **suprafața de 3 mp** teren situată în intravilanul comunei Dămuc, sat DAMUC-proprietatea comunei Dămuc, CF 51818.

2.2. COMUNA DĂMUC, dă în folosință gratuită către PAROHIA ORTODOXĂ "ÎNĂLȚAREA DOMNULUI" ROȘIENI - DAMUC , cu sediul în comuna Damuc, județul Neamt, având CIF:15189030 reprezentată de domnul Ioniche Mihai – preot paroh, **suprafața de 364 mp** teren situat în intravilanul comunei Dămuc, sat DAMUC-proprietatea comunei Dămuc, CF 51771.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1. Bunul prevăzut la punctul 2.1, este dat în folosință gratuită pentru instalarea unei troițe.

3.2. Bunul prevăzut la punctul 2.2, este dat în folosință gratuită pentru depozitare de material lemnos pentru incalzirea Biserici.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 49 .ani.

4.2. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

a) să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus prin Proces-Verbal de predare-primire;

b) să predea bunul menționat la punctul 2.2, cu datele de identificare de mai sus prin Proces-Verbal de predare-primire;

c) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunurile potrivit destinației lor fără a le deteriora;

d) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune;

5.2. Drepturile comodatarului:

a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la punctul 2.1;

b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la ar.3.1

5.3. Obligațiile comodatarului

a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia,

b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;

c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere precum și orice alte chetuieli rezultate din folosința acestuia;

d) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;

e) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință fără hotărâre a Consiliului Local Dămuc;

f) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

g) folosința bunului nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

VI.RESTITUIREA BUNULUI

6.1 Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

VII.ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care a fost primit.

7.2 Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul părților.

VIII.REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

8.2 Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

8.3 Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

9.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

10.1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

11.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare.

12.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.3. Predarea primirea se va face în baza procesului verbal de predare-primire.

COMODANT,
COMUNA DĂMUC
Primar-Voaides Ioan

COMODATAR
PAROHIA ORTODOXA "ÎNLAȚAREA
DOMNULUI" ROȘIENI-DĂMUC
Preot paroh-Ioniche Mihai

