ROMÂNIA
JUDEŢULNEAMŢ
PRIMĂRIA COMUNEI DĂMUC
Tel: 0233-256.270; Fax: 0233-256.296; e-mail: primaria@comunadamuc.ro
website: www.comunadamuc.ro

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
nr.735 din 18.02.2021

1.Preambul
In temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, s-a incheiat prezentul contract de prestari de servicii, **intre**

Autoritatea contractanta **COMUNA DAMUC** cu sediul in Comuna Damuc, jud. Neamt, telefon: 0233.256.270, fax: 0233.256.296, cod fiscal: 2614422, cont RO 19 TREZ 4945010 XXX000510 deschis la Trezoreria Bicaz, reprezentata prin Voaides Ioan– primar in calitate de **achizitor (beneficiar)**, pe de o parte si

SC CADASTRU TOPOMIV SRL, cu sediul social în Mun. Piatra Neamţ, str. Mihai Eminescu, nr. 33, demisol, Bl. 3, Sc. B, Ap. 15, judetul Neamt, avand codul unic de inregistrare 43118892, nr. de ordine in registrul comertului J27/821/2020 şi conturile de decontare cu nr. RO45TREZ4915069XXX017454 deschis la Trezoreria Piatra Neamt si RO91BTRLRONCRT0569650501 deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin d-l Mihalcu Valentin, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii
2.1. In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:
a. ***contract*** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
b. ***achizitor si prestator*** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
c. ***pretul contractului*** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatddddoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
d. ***servicii*** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
e. ***produse*** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
f. ***forta majora*** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
g. zi - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.
(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

3. Interpretare
3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului
4.1. Prestarea serviciilor de cadastru (CPV 71354300-7) pentru imobilele cuprinse in anexa 1 la contract.
4.2. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. ***Pretul contractului***
5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **14.740,00 lei** .

6. ***Durata contractului***
6.1. Durata prezentului contract este de **12 luni**, incepand de la data semnarii.
6.2. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data receptiei la terminarea serviciilor

7. Executarea contractului
7.1. Executarea contractului incepe la data semnarii contractului.

8. ***Documentele contractului***
8.1. Documentele contractului sunt:
a) oferta financiara

9. ***Obligatiile principale ale prestatorului***
9.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele in vigoare.
9.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu termenul stabilit.
9.3. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:
i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate, si
ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.
9.4. Toata documentatia grafica si textuala elaborata de catre prestator este si va ramane proprietatea achizitorului in timpul si dupa finalizarea contractului si nu poate fi transmisa de catre prestator catre alte persoane fizice sau juridice fara acordul prealabil scris al achizitorului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de aceasta documentatie fara acordul prealabil scris al achizitorului.
9.5. Prestatorul va supune avizarii autoritatilor abilitate toate documentatiile executate inainte de predarea acestora pe seama achizitorului si va efectua eventualele modificari, completari solicitate de catre autoritatile de avizare, inainte de implinirea termenelor de predare

10. ***Obligatiile principale ale achizitorului***
10.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate in termenul convenit.
10.2. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta. **(maxim 45 zile de la primirea facturii)**

11. ***Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor***
11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului. **0,01 % din valoarea contractului, pe zi de intarziere**
11.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata. **0,01 % din valoarea neachitata, pe zi de intarziere**
11.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.
11.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.
11.5. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul in cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului ar fi contrara intereselor achizitorului si/sau interesului public.
11.6. In toate cazurile prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte resposabilitati ale prestatorului

12.1. (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promtitudinea cuvenite angajamentului asumat.
(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.
12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.
12.3. Prestatorul are obligatia de a preda achizitorului documentatia rezultata in urma serviciilor prestate si a lucrarilor executate, in forma electronica si pe suport hartie in original, in doua exemplare.

13. Alte responsabilitati ale achizitorului
13.1. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului. Nu se includ in aceasta categorie facilitatile si/sau informatiile care trebuie obtinute de la alte institutii sau organisme.

14. Receptie si verificari
14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.
14.2. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract si cu legislatia aplicabila in vigoare. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop. Receptia se face la terminarea serviciilor.
14.3. Prestatorul are obligatia de a efectua modificarea, completarea documentatiei in termen de 15 zile de la data primirii notificarii achizitorului in acest sens.

15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare
15.1. (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a contractului. **(din momentul semnarii)**
(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:
a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului.
15.2. (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

16. Documente si modalitati de plata
16.1. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 45 de zile de la primirea facturilor.
16.2. Platile intermediare se vor efectua in termen de maxim 45 de zile de la primirea facturii fiscale de catre achizitor.

17. Ajustarea pretului contractului
17.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara.
17.2. Pretul contractului este ferm pe toata durata contractului, nefiind permisa ajustarea acestuia.

18. Amendamente
18.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19. Forta majora
19.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
19.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
19.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
19.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

20. Solutionarea litigiilor
20.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
20.2. Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, prin **instantele judecatoresti din Romania**.

21. Limba care guverneaza contractul
21.1. Limba care guverneaza contractul este limba **romana.**

22. Comunicari
22.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.
(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.
22.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

23. Legea aplicabila contractului
23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi **18.02.2021** prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
COMUNA DAMUC
Primar,

Voaideș Ioan
.....

Prestator
SC CADASTRU TOPOMIV SRL

Mihalcu Valentin
.....

Achiziții publice,
Covasan Ana Maria

Contabil,
Covasan Elena

Secretrar,
Țepeș Mihai

Anexa nr. 1 la contractul nr._____din_____

Denumire obiectiv	Suprafata studiata (mp)	Pret
Plan situatie patrimoniu privat al comunei Damuc - intravilan Huisurez - PI	563	950
Plan situatie patrimoniu privat al comunei Damuc - intravilan Damuc - PI	780	950
Plan situatie patrimoniu privat al comunei Damuc - intravilan Damuc - PI	342	950
Plan situatie patrimoniu privat al comunei Damuc - intravilan Damuc - PI	1064	950
RLV mansarda NC 50001-C1	143	1000
Dezmembrare NC 50457 - 4 loturi	1082	1440
Actualizare NC 51361	210	850
Plan situatie DS Gavrilut - PI	5043 mp (L=663ml)	1700
Plan situatie DS Gherghelas - PI	2122 mp (L=434ml)	1100
Dezmembrare NC 50596 - 3 loturi	1855	1230
Dezmembrare NC 50319 - 2 loturi	1221	820
Planuri situatie patrimoniu privat al comunei Damuc - intravilan Damuc	17+9+6+2+26+3+8 = 71 mp	2800
TOTAL	-	**14740**

Achizitor,
Comuna Damuc
PRIMAR,

Prestator,
SC CADASTRU TOPOMIV SRL
ing. Mihalcu Valentin
Semnat digital de MIHALCU VALENTIN
Data: 2021.04.20 14:04:28 +03'00'