

JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI DĂMUC

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea suprafeței de 443 mp, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51616** Dămuc, nr. cad. **51616**

1. Date de identificare ale proprietarului

Proprietar: Comuna Dămuc, CUI 2614422 cu sediul în comuna Dămuc, județul Neamț, telefon/fax:0233256270, e-mail: primaria@comunadamuc.ro

2. Informații generale privind obiectul vânzării

Obiectul vânzării îl constituie **suprafata de 443 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51616** Dămuc, nr. cad. **51616**.

Terenul în cauză aparține domeniului privat al comunei Dămuc, județul Neamț, , înscris în CF nr. **51616** Dămuc, nr. cad. **51616**.

2.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut.

Bunul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini are **suprafata de 443 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51616** Dămuc, nr. cad. **51616**.

2.2. Destinația bunului ce face obiectul vânzării

Bunul ce face obiectul vânzării este destinat pentru investiții locale.

2.3. Condiții de exploatare a imobilului și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către vânzător privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul vânzării.

Prin vânzarea spatiului susmentionat, vânzătorul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul său, cumpărătorul va urmări atragerea forței de muncă disponibilă din comuna Dămuc și localitățile învecinate.

Vânzătorul va contribui la ambientarea arhitecturală a spațiului ce a făcut obiectul vânzării, pe cheltuielile sale.

3. Obligațiile privind protecția mediului

Cumpărătorul are obligația de a respecta reglementările prevăzute de legislația privind protecția mediului și de a obține toate licențele/avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare.

4. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Ofertele se redactează în limba română;

Ofertanții transmit ofertele lor în plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ;

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

5. Condiții de încheiere a contractului

În baza hotărârii Consiliului local privind **aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului teren proprietate privată a Comunei Dămuc în suprafață de de 443 mp**, teren din domeniul privat al COMUNEI DĂMUC, județul Neamț, situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF Nr. **51616** Dămuc, nr. cad. **51616**.

și a procesului verbal de deschidere, evaluare și adjudecare a licitației, după achitarea prețului integral la care se adaugă TVA în conformitate cu legislația în vigoare și a celorlalte obligații de plată izvorâte din procedura de vânzare, se va încheia contractual de vânzare în formă autentică.

Intocmit astăzi 27 octombrie 2022, la sediul Primăriei DĂMUC.

P R I M A R,

Voaideş Ioan

Am primit un exemplar din
caietul de sarcini și am luat
cunostința de conținutul acestuia,