



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI DĂMUC

Telefon: 0233256270; 0233256296 / fax: 0233256296

E-mail: primariadamuc@yahoo.com

Web: <http://www.comunadamuc.ro>

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DĂMUC

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unor terenuri,
proprietatea privată a Comunei Dămuc;**

Consiliul Local al Comunei Dămuc

Avînd în vedere:

- ❖ prevederile art.354 și ale art.355 din OUG Nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- ❖ prevederile art.6 alin.1² din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- ❖ Raportul de Specialitate Nr.5720 din 10.10.2022 al Compartimentului U.A.T.
- ❖ Referatul de aprobare al Primarului Nr.3719 din 10.10.2022;
- ❖ raportul comisiei de specialitate Nr.6054 din 27.10.2022 din cadrul Consiliului local DĂMUC, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art.129 alin.2 lit.,„c”,alin.6 lit. „b”, art.363 alin.6, alin.7 și art.196 alin.1 lit. „a” din OUG Nr.57/ 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. –(1) Se aprobă **Raportul de evaluare** ce constituie anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de **551 m²** situat în intravilanul localității Huisurez, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51542** Dămuc, nr. cad. **51542**;

(2) Se aprobă **Studiul de oportunitate** ce constituie anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de **551 m²** situat în intravilanul localității Huisurez, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51542** Dămuc, nr. cad. **51542**;

(3) Se aprobă **Caietul de sarcini** ce constituie anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de **551 m²** situat în intravilanul localității Huisurez, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51542** Dămuc, nr. cad. **51542**;

Art. 2. – (1)Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de **551 m²** situat în intravilanul localității Huisurez, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51542** Dămuc, nr. cad. **51542**;

Art. 3. – Se stabilesc condițiile de organizare și desfășurare a licitației, precum și condițiile de participare la licitație, după cum urmează:

1. Deciziile **comisiei de licitație** se adoptă cu votul majorității membrilor acesteia, iar licitația se va ține în prezența tuturor membrilor comisiei. În cazul în care un membru al comisiei va fi în imposibilitate de a participa sau se declară incompatibil cu calitatea de membru în comisie, va fi înlocuit de drept cu primul membru de rezervă. Membrii titulari vor fi înlocuiți, pe cât posibil, cu membrii supleanți din aceeași categorie (funcționari/ aleși locali).

2. Licitarea va fi **anunțată** cu cel puțin 20 de zile înainte de data organizării acesteia în două ziare de largă circulație. Anunțul de licitație va cuprinde în mod obligatoriu data, locul desfășurării licitației, suprafața și destinația terenului, identificarea acestuia și prețul de pornire.

3. Participanții la licitație vor depune în mod obligatoriu **certIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ** care atestă situația datoriilor la bugetul local și la bugetul de stat. Nu vor fi admiși la licitație participanții cărora le este prohibit prin lege, precum și cei care depun certificate fiscale ce atestă că au datorii la bugetul local și /sau la bugetul de stat. Licitarea publică se va ține numai dacă se vor prezenta **cel puțin doi participanți pentru parcelă, care să fi depus toate documentele** necesare în vederea participării la licitația publică.

4. **Prețul de pornire** la licitație este de 15240 lei-28 lei/mp.

5. **Garanția de participare** la licitație se stabilește în sumă de 100 lei, care va fi restituită în termen de 7 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția îi va fi restituită după încheierea contractului. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data organizării acesteia, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 30 de zile de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

6. Se stabilește **taxa de participare** la licitație în sumă de 100 lei.

7. Licitarea se va repeta în condițiile legii până la adjudecarea terenului.

8. Participanții nemulțumiți au dreptul de a face contestație în termen de 3 zile lucrătoare de la data desemnării câștigătorului licitației, care va fi soluționată în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea contestației.

Art. 4. –(1) Se aprobă **Raportul de evaluare** ce constituie anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de **443 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51616** Dămuc, nr. cad. **51616**;

(2) Se aprobă **Studiul de oportunitate** ce constituie anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de **443 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51616** Dămuc, nr. cad. **51616**;

(3) Se aprobă **Caietul de sarcini** ce constituie anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea aprobării vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de **443 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51616** Dămuc, nr. cad. **51616**;

Art. 5. – (1)Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de **443 m²** situat în intravilanul localității Dămuc, comuna Dămuc, înscris în CF nr. **51616** Dămuc, nr. cad. **51616**;

Art. 6. – Se stabilesc condițiile de organizare și desfășurare a licitației, precum și condițiile de participare la licitație, după cum urmează:

1. Deciziile **comisiei de licitație** se adoptă cu votul majorității membrilor acesteia, iar licitația se va ține în prezența tuturor membrilor comisiei. În cazul în care un membru al comisiei va fi în imposibilitate de a participa sau se declară incompatibil cu calitatea de membru în comisie, va fi înlocuit de drept cu primul membru de rezervă. Membrii titulari vor fi înlocuiți, pe cât posibil, cu membrii supleanți din aceeași categorie (funcționari/ aleși locali).

2. Licitatia va fi **anunțată** cu cel puțin 20 de zile înainte de data organizării acesteia în două ziare de largă circulație. Anunțul de licitație va cuprinde în mod obligatoriu data, locul desfășurării licitației, suprafața și destinația terenului, identificarea acestuia și prețul de pornire.

3. Participanții la licitație vor depune în mod obligatoriu **certificate de atestare fiscală** care atestă situația datoriilor la bugetul local și la bugetul de stat. Nu vor fi admiși la licitație participanții cărora le este prohibit prin lege, precum și cei care depun certificate fiscale ce atestă că au datorii la bugetul local și /sau la bugetul de stat. Licitatia publică se va ține numai dacă se vor prezenta **cel puțin doi participanți pentru parcelă, care să fi depus toate documentele** necesare în vederea participării la licitația publică.

4. **Prețul de pornire** la licitație este de **10950 lei-25 lei/mp**.

5. **Garanția de participare** la licitație se stabilește în sumă de 100 lei, care va fi restituită în termen de 7 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția îi va fi restituită după încheierea contractului. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data organizării acesteia, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 30 de zile de la desemnarea câștigătorului licitației, atrag pierderea garanției de participare.

6. Se stabilește **taxa de participare** la licitație în sumă de 100 lei.

7. Licitatia se va repeta în condițiile legii până la adjudecarea terenului.

8. Participanții nemulțumiți au dreptul de a face contestație în termen de 3 zile lucrătoare de la data desemnării câștigătorului licitației, care va fi soluționată în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea contestației.

Art. 7. – Contractul de vânzare va fi încheiat în formă autentică între Comuna Dămuc, prin Primarul Comunei Dămuc și câștigătorul licitației publice după achitarea integrală de către câștigătorul licitației a prețului de vânzare, inclusiv TVA, precum și a celorlalte cheltuieli ocazionate de procedura de vânzare și va cuprinde clauzele specifice acestui tip de contract, în conformitate cu prevederile dreptului comun în materie - Codul civil, respectându-se destinația spațiului, potrivit prezentei hotărâri.

Art. 8. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Dămuc și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dămuc.

Art. 9. - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință,
Consilier-Săpunar Niculiță**

**AVIZAT,
pentru legalitate
SECRETAR U.A.T.-Țepeș Mihai**

Nr. 57 din 27 octombrie 2022

NOTĂ: Adoptată în ședința ordinară din 27.10.2022 cu un număr de 7 voturi “pentru”, 0 voturi “contra” și 0 “abțineri” din numărul total de 11 consilieri în funcție și 7 consilieri prezenți.