

REGULAMENT

pentru stabilirea conditiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatile Comunei Dămuc in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, a modului de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele noi de comunicatii electronice

Scopul regulamentului

Art.1. Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei in vigoare privitoare la comunicatiile electronice, precum si a detinatorilor de elemente suport de infrastructura pentru comunicatiile electronice pe proprietatea publica si privata a Comunei Dămuc.

Obiectivele regulamentului

Art.2. Obiectivele prezentului regulament sunt: - Stabilirea procedurilor si conditiilor tehnice privind accesul furnizorilor si operatorilor de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei in vigoare privitoare la comunicatiile electronice, pe proprietatea publica si privata a Comunei Dămuc - Stimularea dezvoltarii de retelele subterane de comunicatii electronice -Utilizarea partajata a tuturor capacitatilor disponibile de retele subterane.

Reglementari legale:

Art.3. Reglementarile legale avute in vedere de prezentul regulament sunt:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii - Republicare
- Legea nr.422 din 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice - Republicare
- HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat
- HCL nr.50/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Dămuc si a Regulamentului local aferent acestuia.

Aria de aplicabilitate a regulamentului

Art.4. Prevederile prezentului regulament se aplica: -Furnizorilor si operatorilor de retele de comunicatii electronice -Entitatilor care detin elemente de infrastructura suport pentru comunicatii electronice amplasate pe proprietatile Comunei Dămuc (stalpi, canale subterane, etc cu exceptiile prevazute la art.1 alin.3 din Legea 159/2016) - Institutiilor publice, serviciilor publice și celorlalte entitati din subordinea Consiliului Local al Comunei Dămuc care au in administrare/folosinta gratuita proprietati ale Comunei Dămuc -Societatilor la care Comuna Dămuc prin autoritatile publice locale este actionar.

Art.5. Prezentul regulament se aplica in cazul solicitarii dreptului de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietatea Comunei Dămuc, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi si piloni, terenuri agricole, terenuri forestiere (exceptie cele care constituie, conform legislatiei în vigoare, fondul forestier național), in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

Art.6. In cazul imobilelor apartinand Comunei Dămuc date in administrare institutiilor publice 2 sau in concesiunea intreprinderilor publice locale in cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilitati, titularii drepturilor de administrare si concesiune vor aplica si respecta prevederile prezentului regulament.

Art.7. In cazul imobilelor apartinand Comunei Dămuc inchiriate, date in folosinta gratuita sau concesionate altor entitati decat intreprinderile publice locale, aplicarea regulamentului se va face de catre titularul dreptului de administrare.

Art.8. Prevederile regulamentului se aplica si in cazul dreptului de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele detinute de Comuna Dămuc in coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviza din imobile, caz in care obtinerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condominiu sau va exista un contract semnat la nivelul asociatiei de proprietari.

Dreptul de acces si solicitantii dreptului de acces.

Art.9. Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate in proprietatea publica sau privata a Comunei Dămuc este un drept de folosinta, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietatii si greveaza, strict cota din fondul aservit necesar realizarii lucrarii: retea de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acesteia.

Art. 10. Dreptul de acces nu translateaza in sarcina proprietarului si nu exonereaza furnizorii de retele de comunicatii electronice si detinarii de infrastructuri suport aferente, de respectarea prevederilor legale referitoare la obtinerea autorizatiilor, acordurilor, avizelor si executarea lucrarilor de construire a infrastructurii suport si amplasarea retelei, inclusiv realizarea descarcarii de sarcina arheologica, conform legislatiei aplicabile si a reglementarilor urbanistice de la data realizarii acestor lucrari.

Art.11. Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului si nu va ingradi Comuna Dămuc in posibilitatea sa dispuna in continuare de bunurile sale.

Art.12. In vederea evitării distrugerilor accidentale, furnizorii de retele de comunicatii electronice vor emite Acorduri de coexistenta si vor acorda asistenta tehnica la realizarea de lucrari in vecinatatea zonei de acces.

Art. 13. Beneficiaza de dreptul de acces pe proprietatile publice si private ale Comunei Dămuc urmatoarele categorii de entitati: - furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice -operatorii de rețele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice; -persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea prevederilor din legislatia privind comunicatiile electronice. -detinatorii de infrastructura suport ce poate fi utilizata la retele de comunicatii electronice.

Art.14. Contractul semnat de catre furnizorii/propietarii de retele de comunicatii electronice cu Comuna Dămuc, prin entitatile care detin dreptul de administrare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, in cazul refuzului semnarii contractului, hotararea judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti, confera acestora dreptul de acces asupra imobilelor afectate de investitie si stabileste limitarile si conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Dămuc.

Art. 15. Contractul de acces pe proprietatea Comunei Dămuc in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se incheie intre Comuna Dămuc sau administratorul proprietatii publice sau private afectate si furnizorii de retele de comunicatii/detinatorii de infrastructura suport. Modelul de contract cadru face parte din prezentul Regulament.

Inventarierea retelelor de comunicatii electronice existente.

Art.16. In termen de 120 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, detinatorii (furnizori sau operatori) de retele de comunicatii electronice au obligafia depunerii unei situatii inventar privind retelele de comunicatii electronice si infrastructura suport aferenta detinute in Comuna Dămuc.

Art. 17. Situatia va fi prezentata in format digital si va cuprinde un plan de situatie cu traseul retelelor si marcaje pentru identificarea situatiei din teren, realizat in sistem Stereo 70 si Memoriu de prezentarea

care sa ofere informatii privind: - tipul retelelor de comunicatii: aerian, subteran - traseele retelelor (strazile afectate) si lungime. - Datele de identificare administrativa a proprietatilor afectate de retele si lungimea traseelor pe fiecare proprietate:

* terenuri pentru retele subterane

* numar de stalpi: pe tip de proprietar

* adresa cladirilor afectate

* alte elemente constructive afectate (ziduri de sprijin, poduri, structuri de imprejmuire etc.).

*capacitati subterane disponibile pentru utilizare partajata: tuburi/tubete disponibile, retele disponibile (dark fiber).

Art.18. In termen de 120 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, detinatorii de infrastructura suport – stâlpi/piloni, canale aferente retelelor de comunicatii electronice, au obligatia depunerii unei situatii-inventar privind infrastructura suport detinuta pe proprietati ale Comunei Dămuc.

Art.19. Situatia va fi prezentata in format digital si va cuprinde un plan de situatie cu traseul retelelor si marcaje pentru identificarea situatiei din teren, realizat in sistem Stereo 70 si Memoriu de prezentarea care sa ofere informatii privind: - informatii privind stalpii/pilonii - infrastructura suport pentru retele de comunicatii electronice: numar, amplasare, elemente de indentificare, etc. - datele de indentificare ale operatorilor de retele de comunicatii electronice amplasate pe fiecare stalp/pilon detinut in proprietate (numele operatorilor) - informatii privind indentificarea (etichetarea) retelelor de comunicatii electronice.

Art.20. Inventarul realizat de detinatorii de retele de comunicatii si de detinatorii de infrastructura suport – stalpi/piloni etc se va depune la Sediul Autoritatii Publice Locale a Comunei Dămuc, odata cu cererea de acces pe proprietatile Comunei Dămuc.

Art.21. In perioada de realizare a inventarului (120 de zile de la intrarea in vigoare a prezentului regulament) furnizorii si operatorii de retele de comunicatii vor marca/eticheta retelelor de comunicatii electronice proprii, in cazul in care acest lucru nu este deja realizat.

Art.22. Etichetarea retelelor de comunicatii electronice se va realiza astfel încât: - sa permita recunoasterea facila a retelei detinute de furnizorii sau operatorii de retele de comunicatii - prin folosirea unor marcaje diferite chromatic și amplasate vizibil. - etichetarea/marcarea retelelor aeriene se va face din trei in trei puncte de prindere si la fiecare schimbare de directie. - in cazul retelelor subterane - prin marcarea/diferentierea capacelor camerelor de tragere. –

Art.23. Retelele neetichetate se considera abandonate, detinatorii de infrastructura suport vor trebui sa indeparteze toate retelele si/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care pericliteaza circulatia rutiera si/sau pietonala. În cazul nedesfiintarii retelelor in urma notificarii autoritatii locale, ele pot fi desfiintate pe cale administrativa si cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stâlpilor.

Art.24. In cazul indentificarii de catre autoritatile locale a unor retele existente pe proprietatea Comunei Dămuc care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii retelelor vor fi impusi din 4 oficiu retroactiv de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, la tarifele stabilite prin hotararea consiliului local pentru exercitarea dreptului de acces.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru retelele existente si infrastructura suport aferenta

Art.25. Furnizorii de retele de comunicatii electronice sau detinatorii de infrastructura suport pentru retelele de comunicatii electronice au obligatia ca, la data finalizarii inventarului prevazut la art. 16 din prezentul regulament sa depuna Cererea insotita de documentele mentionate in cuprinsul cererii pentru incheierea contractului de acces pe proprietatea Comunei Dămuc.

Art.26. Nu au obligatia depunerii cererii-tip de acces, furnizorii de retele de comunicatii electronice care au incheiate deja contracte cu Comuna Dămuc sau entitatile care sunt exceptate conform art.1 alin.3 din Legea 159/2006.

Art.27. Pot solicita dreptul de acces pentru retelele existente si de a beneficia de prevederile prezentului regulament, in baza unor solicitari scrise si detinatorii menționati la art. 25 ai unor contracte de: - concesiune de teren incheiate cu Comunei Dămuc, avand drept scop realizarea de retele subterane de comunicatii electronice. - inchiriere pentru acces pe stalpi incheiate cu Comuna Dămuc. - inchiriere pentru acces pe elemente constructive proprietatea Comunei Dămuc.

Art.28. Astfel, contractele de concesiune/inchiriere in derulare la data intrarii in vigoare a prezentului regulament se vor modifica cu respectarea prevederilor legale și a prezentului regulament la solicitarea titularilor dreptului de acces.

Art.29. Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietati ale Comunei Dămuc (retele aeriene) se vor incheia cu clauza suspensiva pana la aparitia unei alternative de amplasare in subteran a retelelor respective.

Art.30. In cazul aparitiei unor capacitati disponibile de retele subterane, contractele de acces incheiate pentru dreptul de acces al retelelor aeriene se rezilieaza unilateral prin notificarea furnizorilor de retele de comunicatii cu privire la alternativele si termenul de maxim 120 de zile in care trebuie sa-și coboare retelele in subteran.

Art.31. Neconformarea mutarii retelelor in subteran si eliberarea spatiului suprateran de retele, pana la data indicata in notificare, confera dreptul autoritatii publice locale de a lua masura dezafectarii cablurilor pe cale administrativa pe cheltuiala furnizorilor si operatorilor de retele de comunicatii sau a detinatorilor de infrastructura suport aferente.

Reguli pentru modernizarea retelelor existente, proiectarea si realizarea de retele noi.

Art.32. In Centrul comunei al Comunei Dămuc si pe arterele principale ale Comunei este interzisa amplasarea de retele de comunicatii electronice aeriene noi sau modernizarea celor existente pe stalpi, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de aceasta natura (HG 490/2011).

Art.33. In zonele mentionate anterior se interzice totodata si amplasarea de infrastructura noua suport respectiv stalpi piloni alte asemenea pentru retelele de comunicatii electronice aeriene.

Art.34. In zonele aratate la art.32 este permisa realizarea de retele de comunicatii electronice si modernizarea celor existente cu amplasare in subteran, in ganguri sau curti interioare.

Art.35. In cazul in care nu exista posibilitatea realizarii de retele in conditiile Art.34 prin exceptie și cu 5 avizul Comisiei de Estetica si Arhitectura Urbana se accepta montarea acestor echipamente în nișe, la linii ale fatadei, astfel incat sa nu fie prejudiciata plastica arhitecturala a fatadelor.

Art.36. Se autorizeaza realizarea de retele de comunicatii noi sau modernizarea celor existente cu respectarea: - restrictiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranta a drumurilor, a LES, etc.) astfel:

- aerian:

* in alte zone decat Centrul comunei Dămuc si arterele principale

* in alte zone decat cele unde exista canalizatii subterane cu capacitati disponibile

-subteran:

* in zonele in care nu exista canalizatii subterane sau canalizatiile existente nu au capacitati disponibile pentru partajare.

Motivatie, orice lucrare noua de construire a unui canal sau a unei galerii subterane afecteaza in mod permanent si limiteaza posibilitatea realizarii sau modernizarea infrastructurii edilitar urbane existenta pe strazile afectate de zona de acces;

Art.37. La proiectarea si realizarea unor lucrari noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru retele de comunicatii electronice se vor avea in vedere urmatoarele conditii cumulative: - asigurarea unei capacitati suficiente pentru preluarea, in regim de infrastructura partajata, a tuturor cablurilor aeriene si a celor amplasate pe fatadele cladirilor de pe strazile aflate in zona de acces; - optional, punerea la dispozitia Comunei Dămuc, fara plata, a unei tubete \varnothing ~50 mm pentru amplasarea unui cablu cu fibra optica ce va deservi camerele de supraveghere sau alte echipamente ale administratiei locale; - optional, punerea la dispozitia Comunei Dămuc, fara plata, pe toate strazile aflate in zona de acces, a retelei de comunicatii electronice, a unor tuburi \varnothing 100 mm pentru alimentarea cu energie electrica a stalpilor de iluminat.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru realizarea de retele noi.

Art.38. Solicitantul exercitarii unui drept de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Dămuc pentru realizarea unor retele noi de comunicatii electronice si/sau infrastructura suport - stalpi va inregistra la sediul Primariei Comunei Dămuc sau dupa caz la Serviciile Publice sau societatile Consiliului Local Dămuc identificate ca administratoare a imobilelor, o cerere pentru instituirea dreptului de acces insotita de documente justificative privind oportunitatea si posibilitatea tehnica privind exercitarea dreptului de acces, cerere care va contine obligatoriu cel putin informatiile prevazute la art.8 alin.2 din Legea nr. 159/2016 respectiv:

a)datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;

b)zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces identificata pe plan de situatie la o scara convenabila, conform condițiilor de acces stabilite.

c)lucrările ce urmează a fi efectuate;

d)scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

e)durata estimativă a realizării lucrărilor.

Art.39. Cererile care au ca si obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investitii ce trece pe terenurile Comunei Dămuc care afecteaza bunuri detinute si de alti proprietari vor fi insotite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor detinatori.

Art.40. Autoritatea Publica Locala sau titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietatilor Comunei Dămuc - Consiliul Local Dămuc, vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces, cu respectarea prevederilor legale si a prezentului regulament comunicand solicitantului în termenele prevazute de alin.4 al art.8 din din Legea nr. 159/2016 : - respingerea solicitarii in cazul existentei in zona a unor restrictii care fac imposibila instalarea de retele noi cu indicarea retelelor existente care vor putea fi utilizate in regim partajat (art. 9 alin (1) din Legea nr. 159/2016); - respingerea solicitarii in cazul existentei in zona a unor canalizatii existente disponibile pentru utilizarea in regim partajat (art. 9 alin (2)

din Legea nr. 159/2016); - publicarii conditiilor in care se realizeaza dreptul de acces pe, in, sub imobilul solicitat (art. 6 alin (3) din Legea nr. 159/2016) cum au fost stabilite de catre comisia formata din specialisti desemnata de catre Primarul Comunei Dămuc.

Art.41. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietatilor Comunei Dămuc vor comunica solicitantului, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces, solutia si motivatia propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

Art.42. Durata initiala a contractului ce permite accesul este de:

-15 ani pentru retele subterane si galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru retele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte,

- 5 ani pentru retele aeriene pe stalpi si fatadele cladirilor, inclusiv infrastructura suport.

Art.43. Durata contractului se poate prelungirii cu acordul partilor prin act adițional.

Art.44. Pretul contractului se stabileste prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa prezentului Regulament. Sumele incasate se vor face venituri la bugetul local sau la Serviciile Publice, societatile Consiliului Local Dămuc titulare ale drepturilor de administrare a bunurilor proprietatea Comunei Dămuc, cu respectarea prevederilor legale și a clauzelor privind chiria pentru bunurile din domeniul public stabilite in documentul de dare în administrare/concesiune . Tarifele vor fi indexate de drept anual cu indicele general al preturilor de consum, conform comunicatului official al Institutului National de Statistica.

Art.45. Contractele ce au ca obiect dreptul de acces pe proprietatile Comunei Dămuc (retelele aeriene) se vor incheia cu clauza suspensiva pana la aparitia unei alternative de amplasare in subteran a retelelor respective.

Art.46. In cazul aparitiei unor capacitati disponibile de retele subterane, contractele de acces incheiate pentru dreptul de acces al retelelor aeriene se rezilieaza unilateral prin notificarea furnizorilor de retele de comunicatii cu privire la alternativele si termenul de maxim 120 de zile in care trebuie sa coboare retelele in subteran.

Art.47. Neconformarea mutarii retelelor in subteran si eliberarea spatiului suprateran de retele, pana la data indicata in notificare, confera dreptul autoritatii publice locale de a lua masura dezafectarii cablurilor pe cale administrativa.

Art.48. La incetarea contractului de acces inainte de ajungerea la termen sau in situatia in care operatorul sau proprietarul retelei suport nu plateste taxele aferente a trei trimestre consecutive, investitiile reprezentand : - infrastructura suport de retele de comunicatii electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe bunurile publice afectate de dreptul de acces, revin ca bunuri de utilitate publica, Comunei Dămuc, libere de sarcini; Titularul contractului are obligatia desfiintarii retelelor din canalizatie sau va incheia un contract de acces cu operatorul desemnat pentru administrarea canalizatiei de catre Comuna Dămuc; ceilalti proprietari de retele de comunicatii electronice amplasate in regim de partajare in infrastructura suport de retele de comunicatii electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) vor putea opta la dezafectarea retelei sau vor urma procedura incheierii unor contracte de acces cu noul operator desemnat. 7 - infrastructura suport si retele de comunicatii electronice aeriene vor fi desfiintate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desfiintate pe cale administrativa si cheltuielile vor fi refacturate operatorului; - retele de comunicatii electronice aeriene amplasate pe stalpi dispusi pe domeniul public vor fi desfiintate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desfiintate pe cale administrativa si cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stalpilor;

Sanctiuni.

Art.49. Incalcarea prevederilor prezentului Regulament atrage raspunderea civila, disciplinara, contraventionala sau penala, dupa caz.

Art.50. Constituie contravenții și se sancționează cu amenda de la 1.500 lei la 5.000 lei: • Nedecararea rețelilor detinute de furnizori și operatori de rețele de comunicații electronice în Comuna Dămuc cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 16

- Nedecararea infrastructurii suport – stalpi/piloni amplasate pe proprietățile Comunei Dămuc cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 18

- Realizarea de rețele fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice

- Amplasarea pe terenurile proprietatea Comunei Dămuc de infrastructura suport – stalpi/piloni pentru rețele de comunicații fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice

- Nerespectare măsurilor dispuse prin notificările de defecare a rețelilor sau a infrastructurii suport.

Art.51. Contravențiile prevăzute de Legea 159/2016 și hotărârile Consiliului Local al Comunei Dămuc se aplică în mod corespunzător.

Dispoziții finale.

Art.52. La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparație, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor pentru bicicliști ori a rețelilor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

Art.53. În cazul realizării lucrărilor prevăzute la art.52 asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrativă publică locală care coordonează realizarea respectivelor lucrări va publica anunțuri privind organizarea licitației publice pentru atribuirea lucrării astfel încât operatorii sau detinatorii de rețele de comunicații electronice și elemente de infrastructură asociate rețelilor să aibă șansa de realizare coordonată a unor lucrări de extindere, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

Art.54. Prezentul regulament se va modifica în consecință în situația adoptării prin act normativ cu caracter legal a normelor tehnice specifice prevăzute de art. 29, alin. (3) din Legea 159/2016.

Art.55. Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile Legii nr.159/2016 și celelalte prevederi legale în materie.

Art.56. Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezentul regulament.

**Președinte de ședință,
Consilier-Voiaș Ionel**

**AVIZAT,
pentru legalitate
Secretar general-Țepeș Mihai**

